



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en miles de córdobas)

|   | Al 31 Octubre 2022 | Al 31 Octubre 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>   | <b>10,817.8</b>    | <b>10,784.1</b>    |
| Ingresos por Operaciones Bursátiles   | 9,525.6            | 9,752.6            |
| Ingresos Financieros por Efectivo   | 0.1                | 2.2                |
| Ingresos Financieros por Inversiones  | 1,292.2            | 951.4              |
| Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar   | 0.0                | 0.0                |
| Otros Ingresos Financieros  | 0.0                | 77.9               |
| <b>Gastos Financieros</b>   | <b>0.1</b>         | <b>114.3</b>       |
| Gastos por Operaciones Bursátiles   | 0.0                | 110.4              |
| Gastos Financieros por Operaciones de Reportos  | 0.0                | 0.0                |
| Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0                | 0.0                |
| Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar  | 0.1                | 3.8                |
| Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital                  | 0.0                | 0.0                |
| Otros Gastos Financieros  | 0.0                | 0.0                |
| <b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>                                      | <b>10,817.8</b>    | <b>10,669.8</b>    |
| <b>Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor</b>                                     | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| <b>Margen Financiero, bruto</b>   | <b>10,817.8</b>    | <b>10,669.8</b>    |
| <b>Resultados por Deterioro de Activos Financieros</b>  | <b>-0.7</b>        | <b>-7.9</b>        |
| <b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>                    | <b>10,818.5</b>    | <b>10,677.7</b>    |
| Ingresos (Gastos) Operativos, netos   | -78.6              | -128.9             |
| <b>Resultado operativo</b>  | <b>10,739.9</b>    | <b>10,548.8</b>    |
| Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias                  | 4.7                | 28.5               |
| Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio                                     | 0.0                | 0.0                |
| Ganancia por Valoración y Venta de Activos  | 7.9                | 1,258.1            |
| Pérdida por Valoración y Venta de Activos   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Resultado después de Ingresos y Gastos</b>   | <b>10,752.4</b>    | <b>11,835.3</b>    |
| Ajustes netos por Diferencial Cambiario   | 453.6              | 374.1              |
| <b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>   | <b>11,206.1</b>    | <b>12,209.4</b>    |
| Gastos de Administración  | 7,159.6            | 7,066.4            |
| Resultado por Deterioro de Activos no Financieros   | 0.0                | 0.0                |
| <b>Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>     | <b>4,046.5</b>     | <b>5,143.0</b>     |
| Contribuciones por Leyes Especiales   | 144.7              | 97.0               |
| Gastos por Impuesto sobre la Renta  | 1,238.0            | 1,500.9            |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>   | <b>2,663.8</b>     | <b>3,545.1</b>     |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2022 C\$ 36.1117 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2021 C\$ 35.4036 X US\$ 1.00