



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2021	Al 31 Octubre 2020
Ingresos Financieros	10,784.1	9,582.5
Ingresos por Operaciones Bursátiles	9,752.6	7,500.5
Ingresos Financieros por Efectivo	2.2	0.2
Ingresos Financieros por Inversiones	951.4	951.3
Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar	0.0	0.0
Otros Ingresos Financieros	77.9	1,130.5
Gastos Financieros	114.3	3.9
Gastos por Operaciones Bursátiles	110.4	0.0
Gastos Financieros por Operaciones de Reportos	0.0	0.0
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar	3.8	3.9
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otros Gastos Financieros	0.0	0.0
Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor	10,669.8	9,578.6
Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor	0.0	0.0
Margen Financiero, bruto	10,669.8	9,578.6
Resultados por Deterioro de Activos Financieros	-7.9	-41.0
Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros	10,677.7	9,619.6
Ingresos (Gastos) Operativos, netos	-128.9	-223.8
Resultado operativo	10,548.8	9,395.8
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	28.5	0.0
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	0.0	0.0
Ganancia por Valoración y Venta de Activos	1,258.1	72.7
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	0.0	35.1
Resultado después de Ingresos y Gastos	11,835.3	9,433.3
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	374.1	521.0
Resultado después de Diferencial Cambiario	12,209.4	9,954.3
Gastos de Administración	7,066.4	7,017.2
Resultado por Deterioro de Activos no Financieros	0.0	0.0
Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales	5,143.0	2,937.2
Contribuciones por Leyes Especiales	97.0	93.5
Gastos por Impuesto sobre la Renta	1,500.9	990.3
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3,545.1	1,853.4

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2021 C\$ 35.4036 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2020 C\$ 34.6819 X US\$ 1.00