



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en miles de córdobas)

	<b>Al 31 Julio 2019</b>
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>6,610.9</b>
Ingresos por Operaciones Bursátiles	5,082.3
Ingresos Financieros por Efectivo	0.0
Ingresos Financieros por Inversiones	382.4
Ingresos Financieros por Cuentas por Cobrar	0.0
Otros Ingresos Financieros	1,146.2
<b>Gastos Financieros</b>	<b>5.3</b>
Gastos por Operaciones Bursátiles	0.0
Gastos Financieros por Operaciones de Reportos	0.0
Gastos Financieros por Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0
Gastos Financieros sobre Cuentas por Pagar	5.3
Gastos Financieros por Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0
Otros Gastos Financieros	0.0
<b>Margen Financiero antes de Mantenimiento de Valor</b>	<b>6,605.6</b>
<b>Ingresos (Gastos) netos por Mantenimiento de Valor</b>	<b>0.0</b>
<b>Margen Financiero, bruto</b>	<b>6,605.6</b>
<b>Resultados por Deterioro de Activos Financieros</b>	<b>102.0</b>
<b>Margen Financiero, neto después de Deterioro de Activos Financieros</b>	<b>6,503.6</b>
Ingresos (Gastos) Operativos, netos	-97.1
<b>Resultado operativo</b>	<b>6,406.5</b>
Resultados por Participación en Asociadas, Negocios Conjuntos y Subsidiarias	3.2
Dividendos y Retribuciones por Instrumentos de Patrimonio	0.0
Ganancia por Valoración y Venta de Activos	1.0
Pérdida por Valoración y Venta de Activos	22.3
<b>Resultado después de Ingresos y Gastos</b>	<b>6,388.4</b>
Ajustes netos por Diferencial Cambiario	543.9
<b>Resultado después de Diferencial Cambiario</b>	<b>6,932.3</b>
Gastos de Administración	5,543.1
Resultado por Deterioro de Activos no Financieros	0.0
<b>Resultados de Operaciones antes de Impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>	<b>1,389.2</b>
Contribuciones por Leyes Especiales	104.2
Gastos por Impuesto sobre la Renta	599.7
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>685.3</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2019 C\$ 33.2598 X US\$ 1.00