



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE CUENTAS DE ORDEN**  
(Expresado en miles de córdobas)

|                                                                                 | Al 28 Febrero 2025 | Al 29 Febrero 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Cuentas De Orden Deudoras</b>                                                | <b>9,779,575.0</b> | <b>7,561,566.7</b> |
| <b>Instrumentos En Centrales De Custodia Nacionales Por Cuenta De Terceros</b>  | <b>9,746,998.9</b> | <b>7,532,015.5</b> |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 9,550,803.9        | 7,279,217.2        |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 196,195.0          | 252,798.2          |
| <b>Instrumentos En Centrales De Custodia Nacionales Por Cuenta Propia</b>       | <b>29,924.7</b>    | <b>26,703.6</b>    |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 21,831.7           | 22,274.0           |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 8,057.3            | 4,394.9            |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 35.6               | 34.7               |
| <b>Instrumentos En Centrales De Custodia Extranjeras Por Cuenta De Terceros</b> | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 0.0                | 0.0                |
| <b>Instrumentos En Centrales De Custodia Extranjeras Por Cuenta Propia</b>      | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 0.0                | 0.0                |
| <b>Instrumentos En Poder De Otras Instituciones Por Cuenta De Terceros</b>      | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 0.0                | 0.0                |
| <b>Instrumentos En Poder De Otras Instituciones Por Cuenta Propia</b>           | <b>2,651.3</b>     | <b>2,847.6</b>     |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 2,650.1            | 2,846.4            |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 1.2                | 1.2                |
| <b>Instrumentos En Poder Del Puesto De Bolsa Por Cuenta De Terceros</b>         | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 0.0                | 0.0                |
| <b>Instrumentos En Poder Del Puesto De Bolsa Por Cuenta Propia</b>              | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| Instrumentos De Deuda Gubernamental                                             | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Instituciones Financieras                              | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos De Deuda De Empresas Privadas                                      | 0.0                | 0.0                |
| <b>Otras Cuentas De Registro</b>                                                | <b>0.0</b>         | <b>0.0</b>         |
| Instrumentos Emitidos Por Colocar                                               | 0.0                | 0.0                |
| Instrumentos Y Cupones Rescatados Por Destruir                                  | 0.0                | 0.0                |
| Garantías Recibidas En Poder De La Entidad Por Cuenta Propia                    | 0.0                | 0.0                |
| Garantías Recibidas En Poder De Terceros                                        | 0.0                | 0.0                |
| Activos Netos Administrados Por Cuenta De Tercero                               | 0.0                | 0.0                |
| Cuentas De Registro Varias                                                      | 0.0                | 0.0                |
| <b>Cuentas De Orden Acreedoras</b>                                              | <b>9,779,575.0</b> | <b>7,561,566.7</b> |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 29 de Febrero de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00