# Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE MAYO DEL 2023

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO CIRCULANTE** | **3,548,387,325** | **62.77%** | **PASIVO CIRCULANTE** | **3,541,354,707** | **62.65%** |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 197,724,290 | 3.50% | Prestamos por pagar | 1,433,661,599 | 25.36% |
| Activos financieros disponibles para la venta | 49,850,500 | 0.88% | Porción circulante de préstamos a LP | 187,896,483 | 3.32% |
| Cuentas por cobrar (netas) | 796,444,263 | 14.09% | Documentos por pagar | 355,418,880 | 6.29% |
| Activos financieros a costo amortizado | 379,689,563 | 6.72% | Cuentas por pagar compañias relacionadas | 955,203,978 | 16.90% |
| Cuentas por cobrar compañias afiliadas | 404,644,350 | 7.16% | Proveedores | 298,532,207 | 5.28% |
| Inventarios | 1,720,034,359 | 30.43% | Pasivo por arrendamiento | 6,444,095 | 0.11% |
| | | | Cuentas por pagar y gastos acumulados | 304,197,465 | 5.38% |
| | | | **PASIVO A LARGO PLAZO** | **1,067,234,209** | **18.88%** |
| | | | Prestamos por pagar | 828,109,509 | 14.65% |
| | | | Documentos por pagar a LP | 110,230,346 | 1.95% |
| | | | Pasivo por arrendamiento de LP | 24,263,986 | 0.43% |
| | | | Obligaciones postempleo | 38,812,643 | 0.69% |
| | | | Cuentas por pagar relacionadas LP | 16,020,972 | 0.28% |
| | | | Impuesto sobre la renta diferido | 49,796,753 | 0.88% |
| | | | **TOTAL PASIVOS** | **4,608,588,916** | **81.53%** |
| **ACTIVO NO CIRCULANTE** | **2,104,413,069** | **37.23%** | | | |
| | | | **PATRIMONIO** | **1,017,043,026** | **17.99%** |
| Cuentas por cobrar relacionadas LP | 52,799,498 | 0.93% | Capital social autorizado, suscrito y pagado | 476,176,000 | 8.42% |
| Activos financieros a costo amortizado | 13,280,952 | 0.23% | Capital social preferente | 8,267,884 | 0.15% |
| Inversiones en asociadas | 11,662,694 | 0.21% | Aporte adicional de capital | - | 0.00% |
| Activos financieros a valor razonable | 253,762,189 | 4.49% | Reserva legal | 47,617,691 | 0.84% |
| Propiedad, planta y equipo | 2,306,691,641 | 40.81% | Otras reservas | - | 0.00% |
| Depreciación acumulada | (645,861,685) | -11.43% | Superavit por revaluación de Activos | 234,124,770 | 4.14% |
| Activos por derecho de uso | 26,435,256 | 0.47% | Efectos de conversión | 16,562,834 | 0.29% |
| Activos intangibles | 26,524,654 | 0.47% | Utilidad o (pérdida) acumulada | 194,336,522 | 3.44% |
| Otros activos | 59,117,870 | 1.05% | Utilidad o (pérdida) del ejercicio | 39,957,325 | 0.71% |
| | | | **PARTICIPACION NO CONTROLADORAS** | **27,168,452** | **0.48%** |
| **TOTAL ACTIVO** | **5,652,800,394** | **100.00%** | **TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO** | **5,652,800,394** | **100.00%** |

**LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ**
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA

**LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ**
Gerente Financiero