Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022

ACTIVO CIRCULANTE	**3,252,255,908**	**60.28%**	**PASIVO CIRCULANTE**	**3,207,471,238**	**59.45%**
Efectivo y equivalentes de efectivo	242,936,479	4.50%	Prestamos por pagar	1,521,054,248	28.19%
Activos financieros disponibles para la venta	49,850,500	0.92%	Porción circulante de préstamos a LP	191,763,895	3.55%
Cuentas por cobrar (netas)	811,501,171	15.04%	Documentos por pagar	385,673,640	7.15%
Activos financieros a costo amortizado	315,427,934	5.85%	Cuentas por pagar compañias relacionadas	366,723,337	6.80%
Cuentas por cobrar compañias afiliadas	240,255,567	4.45%	Proveedores	461,428,467	8.55%
Inventarios	1,592,284,256	29.51%	Pasivo por arrendamiento	2,176,529	0.04%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	278,651,122	5.16%
			PASIVO A LARGO PLAZO	**1,148,251,905**	**21.28%**
			Prestamos por pagar	911,205,153	16.89%
			Documentos por pagar a LP	109,268,472	2.03%
			Pasivo por arrendamiento de LP	34,572,636	0.64%
			Obligaciones postempleo	32,584,899	0.60%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	15,915,020	0.29%
			Impuesto sobre la renta diferido	44,705,725	0.83%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**2,143,109,486**	**39.72%**	**TOTAL PASIVOS**	**4,355,723,143**	**80.73%**
Cuentas por cobrar relacionadas LP	89,186,007	1.65%	**PATRIMONIO**	**1,017,643,897**	**18.86%**
Activos financieros a costo amortizado	20,552,784	0.38%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.83%
Inversiones en asociadas	8,948,458	0.17%	Capital social preferente	35,968,867	0.67%
Activos financieros a valor razonable	252,498,680	4.68%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,253,027,399	41.76%	Reserva legal	47,617,691	0.88%
Depreciación acumulada	(592,758,136)	-10.99%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	32,687,320	0.61%	Superavit por revaluación de Activos	239,766,275	4.44%
Activos biologicos	-	0.00%	Efectos de conversión	16,447,811	0.30%
Activos intangibles	23,079,965	0.43%	Utilidad o (pérdida) acumulada	179,888,081	3.33%
Otros activos	55,887,008	1.04%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	21,779,172	0.40%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	**21,998,353**	**0.41%**
TOTAL ACTIVO	**5,395,365,394**	**100.00%**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO**	**5,395,365,394**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTINEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A.
AGRI-CORP
MANAGUA, NICARAGUA

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero