Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022

ACTIVO CIRCULANTE	**2,784,952,371**	**56.43%**	**PASIVO CIRCULANTE**	**2,729,633,902**	**55.30%**
Efectivo y equivalentes de efectivo	204,607,302	4.15%	Prestamos por pagar	964,677,883	19.55%
Activos financieros disponibles para la venta	49,850,500	1.01%	Porción circulante de préstamos a LP	171,602,828	3.48%
Cuentas por cobrar (netas)	774,697,120	15.70%	Documentos por pagar	388,382,549	7.87%
Activos financieros a costo amortizado	333,730,314	6.76%	Cuentas por pagar compañias relacionadas	746,700,986	15.13%
Cuentas por cobrar compañias afiliadas	427,665,579	8.66%	Proveedores	245,811,308	4.98%
Inventarios	994,401,556	20.15%	Pasivo por arrendamiento	3,176,296	0.06%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	209,282,051	4.24%
			PASIVO A LARGO PLAZO	**1,168,053,027**	**23.67%**
			Prestamos por pagar	932,879,431	18.90%
			Documentos por pagar a LP	109,052,350	2.21%
			Pasivo por arrendamiento de LP	34,516,434	0.70%
			Obligaciones postempleo	32,503,297	0.66%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	16,430,824	0.33%
			Impuesto sobre la renta diferido	42,670,693	0.86%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**2,150,715,517**	**43.57%**	**TOTAL PASIVOS**	**3,897,686,929**	**78.97%**
Cuentas por cobrar relacionadas LP	89,041,023	1.80%	**PATRIMONIO**	**1,016,444,365**	**20.59%**
Activos financieros a costo amortizado	20,521,995	0.42%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	9.65%
Inversiones en asociadas	8,948,458	0.18%	Capital social preferente	35,968,867	0.73%
Activos financieros a valor razonable	252,498,680	5.12%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,249,667,024	45.58%	Reserva legal	47,617,691	0.96%
Depreciación acumulada	(583,757,367)	-11.83%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	33,729,331	0.68%	Superavit por revaluación de Activos	239,766,275	4.86%
Activos biologicos	-	0.00%	Efectos de conversión	16,424,040	0.33%
Activos intangibles	24,385,720	0.49%	Utilidad o (pérdida) acumulada	181,007,118	3.67%
Otros activos	55,680,654	1.13%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	19,484,374	0.39%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	**21,536,593**	**0.44%**
TOTAL ACTIVO	**4,935,667,888**	**100.00%**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO**	**4,935,667,888**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A.
AGRI-CORP
MANAGUA, NICARAGUA

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero