Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 30 SEPTIEMBRE DEL 2022

ACTIVO CIRCULANTE	**2,927,007,331**	**57.54%**	**PASIVO CIRCULANTE**	**2,893,441,750**	**56.88%**
Efectivo y equivalentes de efectivo	155,526,496	3.06%	Prestamos por pagar	1,123,153,761	22.08%
Activos financieros disponibles para la venta	49,850,500	0.98%	Porción circulante de préstamos a LP	170,706,014	3.36%
Cuentas por cobrar (netas)	727,975,642	14.31%	Documentos por pagar	386,270,675	7.59%
Activos financieros a costo amortizado	344,137,658	6.76%	Cuentas por pagar compañias relacionadas	747,002,462	14.68%
Cuentas por cobrar compañias afiliadas	413,474,636	8.13%	Proveedores	227,302,311	4.47%
Inventarios	1,236,042,399	24.30%	Pasivo por arrendamiento	4,165,321	0.08%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	234,841,205	4.62%
			PASIVO A LARGO PLAZO	**1,167,136,159**	**22.94%**
			Prestamos por pagar	933,739,576	18.35%
			Documentos por pagar a LP	109,626,401	2.15%
			Pasivo por arrendamiento de LP	34,458,415	0.68%
			Obligaciones postempleo	32,259,784	0.63%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	16,403,205	0.32%
			Impuesto sobre la renta diferido	40,648,778	0.80%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**2,160,268,954**	**42.46%**	**TOTAL PASIVOS**	**4,060,577,909**	**79.82%**
Cuentas por cobrar relacionadas LP	88,891,354	1.75%	**PATRIMONIO**	**1,005,512,009**	**19.77%**
Activos financieros a costo amortizado	20,490,211	0.40%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	9.36%
Inversiones en asociadas	8,948,458	0.18%	Capital social preferente	35,968,867	0.71%
Activos financieros a valor razonable	252,498,680	4.96%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,248,097,275	44.19%	Reserva legal	47,617,691	0.94%
Depreciación acumulada	(574,848,657)	-11.30%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	34,771,341	0.68%	Superavit por revaluación de Activos	239,766,275	4.71%
Activos biologicos	-	0.00%	Efectos de conversión	16,390,563	0.32%
Activos intangibles	25,374,478	0.50%	Utilidad o (pérdida) acumulada	181,007,118	3.56%
Otros activos	56,045,813	1.10%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	8,585,494	0.17%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	**21,186,368**	**0.42%**
TOTAL ACTIVO	**5,087,276,286**	**100.00%**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO**	**5,087,276,286**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A. AGRI-CORP MANAGUA, NICARAGUA