Agricorp & Subsidiarias

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

AL 31 DE JULIO DEL 2022

ACTIVO CIRCULANTE	**2,969,215,256**	**55.46%**	**PASIVO CIRCULANTE**	**3,017,457,354**	**56.36%**
Efectivo y equivalentes de efectivo	165,460,158	3.09%	Prestamos por pagar	1,108,014,847	20.70%
Inversiones mantenidas al vencimiento	-	0.00%	Porción circulante de préstamos a LP	178,787,395	3.34%
Cuentas por cobrar (netas)	668,287,786	12.48%	Documentos por pagar	379,594,661	7.09%
Activos financieros a costo amortizado	386,084,813	7.21%	Cuentas por pagar compañias relacionadas	698,740,021	13.05%
Cuentas por cobrar compañias afiliadas	245,976,499	4.59%	Proveedores	385,400,890	7.20%
Inventarios	1,503,406,000	28.08%	Pasivo por arrendamiento	9,392,035	0.18%
			Cuentas por pagar y gastos acumulados	257,527,506	4.81%
			PASIVO A LARGO PLAZO	**1,324,020,163**	**24.73%**
			Prestamos por pagar	1,045,840,702	19.53%
			Documentos por pagar a LP	109,185,868	2.04%
			Pasivo por arrendamiento de LP	35,411,913	0.66%
			Obligaciones postempleo	33,460,522	0.62%
			Cuentas por pagar relacionadas LP	49,765,681	0.93%
			Impuesto sobre la renta diferido	50,355,476	0.94%
ACTIVO NO CIRCULANTE	**2,384,718,408**	**44.54%**	**TOTAL PASIVOS**	**4,341,477,517**	**81.09%**
Cuentas por cobrar relacionadas LP	88,597,688	1.65%	**PATRIMONIO**	**992,388,729**	**18.54%**
Activos financieros a costo amortizado	20,427,847	0.38%	Capital social autorizado, suscrito y pagado	476,176,000	8.89%
Inversiones en asociadas	8,948,458	0.17%	Capital social preferente	35,968,867	0.67%
Activos financieros a valor razonable	248,786,598	4.65%	Aporte adicional de capital	-	0.00%
Propiedad, planta y equipo	2,440,903,225	45.59%	Reserva legal	47,617,691	0.89%
Depreciación acumulada	(609,643,526)	-11.39%	Otras reservas	-	0.00%
Activos por derecho de uso	40,739,285	0.76%	Superavit por revaluación de Activos	239,766,275	4.48%
Activos biologicos	69,803,736	1.30%	Efectos de conversión	16,335,160	0.31%
Activos intangibles	27,927,998	0.52%	Utilidad o (pérdida) acumulada	235,023,756	4.39%
Otros activos	48,227,099	0.90%	Utilidad o (pérdida) del ejercicio	(58,499,020)	-1.09%
			PARTICIPACION NO CONTROLADORAS	**20,067,419**	**0.37%**
TOTAL ACTIVO	**5,353,933,665**	**100.00%**	**TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO**	**5,353,933,665**	**100.00%**

LIC. MA. ESTHER MARTÍNEZ
Contador General

CORPORACIÓN AGRÍCOLA, S.A.
AGRI-CORP
MANAGUA, NICARAGUA

LIC. RUTH LÓPEZ LÓPEZ
Gerente Financiero