

**EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS INTERNACIONALES**  
**Estado de Situación Financiera**

AL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2019  
Expresado en Cordobas

**Activos**

**Activos Corrientes**

Efectivo En Caja Y Bancos	132,099,862.13
Documentos Y Cuentas Por Cobrar Clientes	61,002,777.75
Otras Cuentas Y Documentos Por Cobrar	44,372,818.33
Provision Ctas. Dudosa Recuperacion	(26,618,155.24)
Inventarios	15,515,868.34
Provision Para Obsolescencia	(7,740,180.36)
Gastos Pagados Por Anticipos	54,446,934.34
Activo Diferido	
<b>Total Activo Corriente.....</b>	<b>273,079,925.29</b>

**Activos No Corrientes**

Terrenos	678,439,137.11
Edificios Y Obras De Infraestructura	3,176,454,814.28
Flota Vehicular	18,164,654.92
Maquinaria Y Equipos De Servicios	384,549,452.17
Mobiliario Y Equipo	287,433,893.61
Oficina De Apoyo Comisión Al Gran Canal	3,691,244.91
Otros Activos Fijos	3,188,875.05
Revaluaciones Terrenos Y Activos Fijos	10,433,869,062.07
Depreciación Acumulada	(5,898,543,681.27)
Construcciones En Proceso	267,109,763.73
Equipos En Proceso De Instalación	48,766,734.66
Otros Activos	54,387,879.90
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>9,457,511,831.14</b>

**Pasivos**

**Pasivos Corrientes**

Acreed. Comerc. Y Otras Ctas Por Pagar	90,760,192.34
Documentos Por Pagar	
Cuentas Por Pagar Seguros	15,402,835.27
Retenciones E Impuestos Por Pagar	25,716,308.86
Obligaciones Financieras Por Pagar	178,335,025.87
Cuentas Por Pagar Convenios	44,307,768.46
Adelantos De Clientes	190,765.40
Intereses Financieros Por Pagar	27,944,655.92
Gastos Acumulados Por Pagar	53,213,513.76
Obligaciones Por Pagar Titulos Valores	
Intereses Por Pagar Titulos Valores	5,147,017.11
<b>Total Pasivo Corriente.....</b>	<b>441,018,082.99</b>

**Pasivos No Corrientes**

Gastos Acumulados Por Pagar	193,123,153.50
Obligaciones Financieras Por Pagar	1,495,628,756.50
Intereses Financieros Por Pagar	122,684,907.73
Obligaciones Por Pagar Titulos Valores	685,787,759.01
Intereses Por Pagar Titulos Valores	
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>2,497,224,576.74</b>

**Total De Pasivos**

**2,938,242,659.73**

**Patrimonio**

**Patrimonio Contribuido**

Capital Inicial	40,901,988.96
Aportaciones	1,699,858,486.37
<b>Total Patrimonio Contribuido.....</b>	<b>1,740,760,475.33</b>

**Patrimonio Ganado**

Ajustes De Capital	(45,008,184.93)
Revaluacion De Activos Fijos	6,674,841,482.68
Incorporacion De Activos Fijos	272,597,092.69
Ajustes Periodos Anteriores	(5,635,209.06)
Utilid O Perd. De Periodos Anteriores	(1,755,559,624.12)
Utilidad O Perdida Del Ejercicio	(89,646,935.89)
<b>Total Patrimonio Ganado</b>	<b>5,051,588,621.37</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>6,792,349,096.70</b>

**Total De Activos**

9,730,591,756.43

Cuentas De Orden

14,421,339.48

**Total Pasivos Mas Patrimonio**

9,730,591,756.43

Cuentas De Orden Por Contra

(14,421,339.48)



Lic. Juana Arguello  
Contador General-CPA

Autorizacion DGI: ASCC-DGC-SCC-009-06-2010



Lic. Lourdes Chamorro  
Gerente Financiero



Lic. Aleyda Molina Lacayo  
Gerente General