

EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS INTERNACIONALES
Estado de Situación Financiera

AL 31 DE ENERO DEL AÑO 2019

Expresado en Cordobas

Activos

Activos Corrientes

| | |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Efectivo En Caja Y Bancos | 630,450,370.37✓ |
| Documentos Y Cuentas Por Cobrar Clientes | 60,794,188.73✓ |
| Otras Cuentas Y Documentos Por Cobrar | 42,875,401.43✓ |
| Provision Ctas. Dudosa Recuperacion | (26,419,409.95)✓ |
| Inventarios | 14,998,193.91✓ |
| Provision Para Obsolescencia | (7,740,180.36)✓ |
| Gastos Pagados Por Anticipos | 73,732,729.43✓ |
| Activo Diferido | |
| Total Activo Corriente..... | 788,691,293.56 |

Activos No Corrientes

| | |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| Terrenos | 678,439,137.11✓ |
| Edificios Y Obras De Infraestructura | 3,176,454,814.28✓ |
| Flota Vehicular | 18,164,654.92✓ |
| Maquinaria Y Equipos De Servicios | 384,116,198.69✓ |
| Mobiliario Y Equipo | 268,994,070.81✓ |
| Oficina De Apoyo Comisión Al Gran Canal | 3,691,244.91✓ |
| Otros Activos Fijos | 3,188,875.05✓ |
| Revaluaciones Terrenos Y Activos Fijos | 10,433,869,062.07✓ |
| Depreciación Acumulada | (5,828,280,521.03)✓ |
| Construcciones En Proceso | 267,109,763.73✓ |
| Equipos En Proceso De Instalación | 48,766,734.66✓ |
| Otros Activos | 53,879,492.67✓ |
| Total Activo No Corriente | 9,508,393,527.87 |

Total De Activos
Cuentas De Orden

10,297,084,821.43✓
14,421,339.48

Pasivos

Pasivos Corrientes

| | |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Acreed. Comerc. Y Otras Ctas Por Pagar | 85,451,104.19 |
| Documentos Por Pagar | |
| Cuentas Por Pagar Seguros | 23,486,469.04✓ |
| Retenciones E Impuestos Por Pagar | 23,045,678.18✓ |
| Obligaciones Financieras Por Pagar | 175,415,900.26✓ |
| Cuentas Por Pagar Convenios | 41,386,034.04✓ |
| Adelantos De Clientes | 734,945.50✓ |
| Intereses Financieros Por Pagar | 16,999,782.72✓ |
| Gastos Acumulados Por Pagar | 45,881,842.03✓ |
| Obligaciones Por Pagar Titulos Valores | 485,596,300.73✓ |
| Intereses Por Pagar Titulos Valores | 33,736,234.19✓ |
| Total Pasivo Corriente..... | 931,734,290.88 |

Pasivos No Corrientes

| | |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Gastos Acumulados Por Pagar | 197,127,083.34 |
| Obligaciones Financieras Por Pagar | 1,501,630,327.91 |
| Intereses Financieros Por Pagar | 121,233,748.94 |
| Obligaciones Por Pagar Titulos Valores | 676,429,089.03 |
| Intereses Por Pagar Titulos Valores | |
| Total Pasivo No Corriente | 2,496,420,249.22 |

Total De Pasivos

3,428,154,540.10✓

Patrimonio

Patrimonio Contribuido

| | |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Capital Inicial | 40,901,988.96✓ |
| Aportaciones | 1,699,858,486.37✓ |
| Total Patrimonio Contribuido..... | 1,740,760,475.33 |

Patrimonio Ganado



| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Ajustes De Capital | (45,008,184.93) |
| Revaluacion De Activos Fijos | 6,674,841,482.68 |
| Incorporacion De Activos Fijos | 272,597,092.69 |
| Ajustes Periodos Anteriores | (3,940,499.74) |
| Utilid O Perd. De Periodos Anteriores | (1,755,559,624.12) |
| Utilidad O Perdida Del Ejercicio | (14,760,460.58) |
| Total Patrimonio Ganado | 5,128,169,806.00 |
| Total Patrimonio | 6,868,930,281.33✓ |

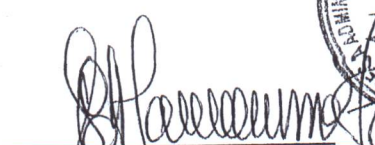
Total Pasivos Mas Patrimonio

10,297,084,821.43

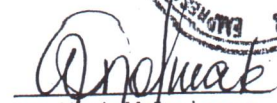
Cuentas De Orden Por Contra

(14,421,339.48)



 Lic. Juana Arguello
 Contador General-CRA


 Lic. Lourdes Chamorro
 Gerente Financiero





 Lic. Aleyda Molina Lacayo
 Gerente General