



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2026	Al 28 Febrero 2025
ACTIVOS	66,165.2	60,371.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	22,402.7	30,985.2
Moneda Nacional	16,548.8	19,414.2
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	16,548.8	19,414.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	5,853.9	11,571.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,853.9	3,316.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	8,254.8
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	10,039.4
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	41,919.4	17,152.3
Cuentas por Cobrar, Neto	254.6	434.7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	64.9	70.3
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	71.6	119.3
Activos fiscales	1,121.4	1,121.7
Otros Activos	330.7	448.1
PASIVOS	22,146.9	22,740.1
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	18,947.6	20,212.1
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	152.9	127.3
Cuentas por Pagar	18,794.7	20,084.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	498.6	689.5
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	1,195.3	401.4
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,505.4	1,437.1
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	44,018.4	37,630.9
Fondos Propios	44,026.1	37,636.1
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	6,717.7	5,906.2
Resultados Acumulados	27,612.6	23,014.1
Resultados del Ejercicio	1,145.8	165.8
Otro Resultado Integral Neto	-7.7	-5.2
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	14,305,217.3	9,779,575.0
Cuentas de Orden Acreedoras	14,305,217.3	9,779,575.0

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00