



INVERCASA, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2026	Al 28 Febrero 2025
ACTIVOS	4,120.0	4,021.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,927.5	2,649.3
Moneda Nacional	113.2	113.8
Caja	4.0	4.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	109.2	109.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	2,814.3	2,535.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,814.3	2,535.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	72.9	0.0
Cuentas por Cobrar, Neto	166.7	93.1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.0	0.0
Activo Material	855.9	1,151.6
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	20.3	51.4
Otros Activos	76.7	76.4
PASIVOS	1,077.8	1,066.9
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	71.4	64.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	65.1	58.5
Cuentas por Pagar	6.4	5.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	79.2	58.4
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	442.9	494.9
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	484.3	449.4
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	3,042.2	2,955.0
Fondos Propios	2,996.2	2,926.2
Capital Social Pagado	27,551.0	27,551.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	152.0	138.8
Resultados Acumulados	-24,669.1	-24,743.5
Resultados del Ejercicio	-37.7	-20.1
Otro Resultado Integral Neto	46.0	28.8
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	463,516.2	427,263.9
Cuentas de Orden Acreedoras	463,516.2	427,263.9

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00