



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2026	Al 28 Febrero 2025
<b>ACTIVOS</b>	<b>70,311.6</b>	<b>67,981.8</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>19,126.6</b>	<b>24,183.2</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,164.2</b>	<b>1,626.2</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,161.2	1,623.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>17,962.4</b>	<b>22,557.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	17,962.4	22,557.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>30,135.2</b>	<b>30,101.6</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>6.9</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,249.9</b>	<b>1,162.4</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>11,068.1</b>	<b>3,228.3</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.7</b>	<b>0.7</b>
<b>Activo Material</b>	<b>7,839.9</b>	<b>6,272.3</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>119.6</b>	<b>73.6</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>771.6</b>	<b>2,952.8</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>53,987.8</b>	<b>45,084.6</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>49,636.7</b>	<b>41,054.3</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	364.9	404.6
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	61.5	67.8
Cuentas por Pagar	24,040.8	19,295.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	20,265.4	15,466.7
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	4,904.1	5,819.7
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>2,093.3</b>	<b>2,211.8</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,369.7</b>	<b>968.6</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>888.0</b>	<b>849.9</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>16,323.8</b>	<b>22,897.3</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>16,246.9</b>	<b>22,856.6</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,774.1
Resultados Acumulados	2,571.9	9,918.6
Resultados del Ejercicio	418.3	-318.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>76.9</b>	<b>40.7</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>2,363,197.0</b>	<b>2,885,470.3</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>2,363,197.0</b>	<b>2,885,470.3</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00