



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Enero 2026	Al 31 Enero 2025
ACTIVOS	155,436.1	50,678.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	23,452.2	6,974.6
Moneda Nacional	174.0	673.6
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	171.0	670.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	23,278.2	6,301.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	23,278.2	6,301.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,105.3	30,072.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7.2	173.4
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,276.1	1,189.1
Cuentas por Cobrar, Neto	91,671.6	2,636.0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.7
Activo Material	8,040.2	6,401.8
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	67.8	109.7
Otros Activos	815.0	3,121.6
PASIVOS	139,482.4	28,022.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	136,769.2	25,393.3
Obligaciones por Operativa Bursátil	185.9	292.8
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	67.4	68.8
Cuentas por Pagar	111,149.9	1,884.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	20,382.5	17,256.4
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	4,983.5	5,890.7
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	324.7	1,116.9
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	1,517.4	679.3
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	871.0	833.3
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	15,953.8	22,656.2
Fondos Propios	15,873.9	22,533.5
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,774.1
Resultados Acumulados	2,571.9	9,918.6
Resultados del Ejercicio	45.2	-641.9
Otro Resultado Integral Neto	79.9	122.7
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,441,717.0	2,991,242.5
Cuentas de Orden Acreedoras	2,441,717.0	2,991,242.5

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2026 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00