



**LAFISE VALORES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Diciembre 2025	Al 31 Diciembre 2024
<b>ACTIVOS</b>	<b>66,028.1</b>	<b>28,814.7</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>3,302.5</b>	<b>5,056.7</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,851.7</b>	<b>1,260.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,851.7	1,260.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>1,450.8</b>	<b>3,796.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,450.8	3,796.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>27,515.4</b>	<b>21,013.8</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>32,651.4</b>	<b>1,305.9</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>611.2</b>	<b>611.2</b>
<b>Activo Material</b>	<b>1,062.4</b>	<b>128.7</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>282.5</b>	<b>91.2</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>602.7</b>	<b>607.2</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>35,431.3</b>	<b>1,959.6</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>32,235.0</b>	<b>90.7</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	80.1	63.1
Cuentas por Pagar	32,154.9	27.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,833.7</b>	<b>574.0</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>563.2</b>	<b>565.6</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>799.4</b>	<b>729.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>30,596.8</b>	<b>26,855.2</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>30,453.5</b>	<b>26,705.7</b>
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,366.1	2,804.0
Resultados Acumulados	18,359.6	18,293.0
Resultados del Ejercicio	3,747.8	628.7
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>143.3</b>	<b>149.5</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>3,754,055.7</b>	<b>3,258,345.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>3,754,055.7</b>	<b>3,258,345.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00