



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Diciembre 2025	Al 31 Diciembre 2024
ACTIVOS	60,004.1	67,155.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	17,519.8	11,300.7
Moneda Nacional	264.7	534.4
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	261.7	531.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	17,255.0	10,766.3
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	17,255.0	10,766.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,166.4	30,144.5
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7.4	172.2
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,266.2	1,179.7
Cuentas por Cobrar, Neto	2,126.1	14,839.8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.7
Activo Material	8,239.7	6,531.4
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	16.4	34.0
Otros Activos	661.6	2,952.7
PASIVOS	44,095.4	43,858.3
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	40,929.7	41,145.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	318.4	937.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	67.9	70.9
Cuentas por Pagar	15,143.2	17,026.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	20,338.5	17,148.6
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	5,061.6	5,961.5
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	381.1	1,317.2
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	1,930.6	578.6
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	854.0	816.6
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	15,908.7	23,297.5
Fondos Propios	15,828.6	23,175.4
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,595.5
Resultados Acumulados	9,918.6	8,906.8
Resultados del Ejercicio	-7,346.7	1,190.3
Otro Resultado Integral Neto	80.1	122.1
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,508,627.1	2,908,667.2
Cuentas de Orden Acreedoras	2,508,627.1	2,908,667.2

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00