



LAFISE VALORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 30 Noviembre 2025	AI 30 Noviembre 2024
ACTIVOS	34,757.5	24,664.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,488.3	945.3
Moneda Nacional	2,726.2	111.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,726.2	111.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	1,762.1	834.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,762.1	834.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	26,609.9	20,872.9
Cuentas por Cobrar, Neto	1,194.8	1,276.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	611.2	611.2
Activo Material	938.9	142.1
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	279.8	180.2
Otros Activos	634.4	636.6
PASIVOS	3,539.4	1,396.1
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	111.2	91.4
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	77.4	58.2
Cuentas por Pagar	33.9	33.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	2,069.0	107.8
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	630.0	606.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	729.2	590.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	31,218.1	23,268.4
Fondos Propios	31,068.6	23,115.0
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,804.0	2,709.6
Resultados Acumulados	18,921.7	18,387.3
Resultados del Ejercicio	4,362.9	-2,962.0
Otro Resultado Integral Neto	149.5	153.4
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	3,750,007.2	2,106,595.1
Cuentas de Orden Acreedoras	3,750,007.2	2,106,595.1

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00