



**INVERCASA, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2025	Al 30 Noviembre 2024
<b>ACTIVOS</b>	<b>4,542.9</b>	<b>3,941.7</b>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,545.7	2,516.1
Moneda Nacional	185.5	129.9
Caja	4.0	4.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	181.5	125.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>2,360.2</b>	<b>2,386.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,360.2	2,386.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	735.4	0.0
Cuentas por Cobrar, Neto	193.2	106.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.0	0.0
Activo Material	917.3	1,220.8
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	126.6	78.0
Otros Activos	24.8	20.5
<b>PASIVOS</b>	<b>1,366.1</b>	<b>1,174.0</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>38.1</b>	<b>16.0</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	32.6	16.0
Cuentas por Pagar	5.4	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>156.0</b>	<b>60.8</b>
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	678.8	669.4
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	493.3	427.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
<b>PATRIMONIO</b>	<b>3,176.8</b>	<b>2,767.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>3,148.0</b>	<b>2,739.0</b>
Capital Social Pagado	27,551.0	27,366.0
Aportes a Capitalizar	0.0	1.4
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	138.8	138.8
Resultados Acumulados	-24,743.5	-23,419.6
Resultados del Ejercicio	201.7	-1,347.7
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>28.8</b>	<b>28.8</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>482,223.4</b>	<b>428,575.1</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>482,223.4</b>	<b>428,575.1</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00