



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2025	Al 30 Noviembre 2024
ACTIVOS	90,670.7	54,342.2
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	47,535.9	10,566.7
Moneda Nacional	335.5	469.6
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	332.5	466.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	47,200.4	10,097.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	47,200.4	10,097.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	30,122.6	30,094.7
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7.3	419.6
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,256.4	3,385.8
Cuentas por Cobrar, Neto	2,551.6	1,593.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.7	0.8
Activo Material	5,473.1	6,661.8
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	109.0	562.9
Otros Activos	3,614.2	1,056.7
PASIVOS	75,851.6	30,176.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	71,339.8	27,053.1
Obligaciones por Operativa Bursátil	472.1	1,673.6
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	69.6	71.1
Cuentas por Pagar	45,384.7	2,156.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	20,278.7	17,118.4
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	5,134.7	6,033.4
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	260.2	1,274.7
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	3,342.5	1,113.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	909.1	734.3
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	14,819.2	24,166.2
Fondos Propios	14,778.2	24,023.8
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,774.1	4,595.5
Resultados Acumulados	9,918.6	8,906.8
Resultados del Ejercicio	-8,397.2	2,038.8
Otro Resultado Integral Neto	41.0	142.4
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,419,675.5	2,881,569.6
Cuentas de Orden Acreedoras	2,419,675.5	2,881,569.6

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00