



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2025	Al 31 Agosto 2024
ACTIVOS	59,155.3	46,522.2
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	38,935.4	19,279.8
Moneda Nacional	15,079.7	9,120.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	15,079.7	9,120.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	23,855.8	10,159.3
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,158.1	5,646.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	18,697.7	4,513.1
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	13,235.9
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	18,441.7	12,119.4
Cuentas por Cobrar, Neto	232.9	226.7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	63.3	72.8
Activo Material	0.0	0.0
Activos intangibles	95.4	143.2
Activos fiscales	1,121.8	1,122.4
Otros Activos	264.7	322.1
PASIVOS	19,054.2	11,375.9
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	15,999.2	8,315.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	130.9	119.7
Cuentas por Pagar	15,868.3	8,196.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	712.2	793.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	905.6	903.2
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,437.1	1,363.7
Operaciones Pendientes de Imputación	0.1	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	40,101.1	35,146.3
Fondos Propios	40,107.1	35,077.7
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	5,906.2	5,290.8
Resultados Acumulados	23,014.1	19,526.9
Resultados del Ejercicio	2,636.8	1,710.0
Otro Resultado Integral Neto	-6.0	68.6
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	10,572,511.7	8,377,647.1
Cuentas de Orden Acreedoras	10,572,511.7	8,377,647.1

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00