



INVERCASA, SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2025	Al 31 Agosto 2024
ACTIVOS	4,638.1	4,797.8
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2,506.2	3,281.6
Moneda Nacional	135.8	107.8
Caja	4.0	4.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	131.8	103.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	2,370.4	3,173.8
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,370.4	3,173.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	735.5	146.9
Cuentas por Cobrar, Neto	250.6	1,013.5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	0.0	0.0
Activo Material	978.7	200.2
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	125.1	118.0
Otros Activos	42.0	37.6
PASIVOS	1,464.3	1,332.9
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	77.7	16.7
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	69.2	16.7
Cuentas por Pagar	8.5	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	164.7	181.4
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	705.6	743.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	516.3	391.7
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	3,173.8	3,465.0
Fondos Propios	3,145.0	3,436.2
Capital Social Pagado	27,551.0	27,366.0
Aportes a Capitalizar	0.0	1.4
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	138.8	138.8
Resultados Acumulados	-24,743.5	-23,419.6
Resultados del Ejercicio	198.7	-650.5
Otro Resultado Integral Neto	28.8	28.8
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	477,765.7	447,191.5
Cuentas de Orden Acreedoras	477,765.7	447,191.5

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00