



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

| | AI 31 Marzo 2025 | AI 31 Marzo 2024 |
|---|------------------|------------------|
| ACTIVOS | 59,805.4 | 45,087.1 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 36,222.2 | 16,284.3 |
| Moneda Nacional | 23,760.3 | 7,967.8 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 23,760.3 | 7,967.8 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Moneda Extranjera | 12,461.9 | 8,316.6 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 4,155.3 | 8,316.6 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 8,306.6 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 9,720.5 | 12,904.4 |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 11,767.9 | 13,691.4 |
| Cuentas por Cobrar, Neto | 255.5 | 264.8 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0.0 | 0.0 |
| Participaciones en Acciones | 70.5 | 70.3 |
| Activo Material | 0.0 | 0.0 |
| Activos intangibles | 115.3 | 163.0 |
| Activos fiscales | 1,258.6 | 1,198.8 |
| Otros Activos | 394.9 | 510.0 |
| PASIVOS | 22,242.7 | 11,124.2 |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 20,051.3 | 8,160.0 |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 0.0 | 2.3 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 130.2 | 120.0 |
| Cuentas por Pagar | 19,921.2 | 8,037.7 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos fiscales | 319.3 | 570.8 |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones | 435.0 | 1,015.0 |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios | 1,437.1 | 1,363.7 |
| Operaciones Pendientes de Imputación | 0.0 | 14.6 |
| Ingresos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| PATRIMONIO | 37,562.7 | 33,963.0 |
| Fondos Propios | 37,567.8 | 33,911.8 |
| Capital Social Pagado | 8,550.0 | 8,550.0 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 5,906.2 | 5,290.8 |
| Resultados Acumulados | 23,014.1 | 19,526.9 |
| Resultados del Ejercicio | 97.5 | 544.2 |
| Otro Resultado Integral Neto | -5.1 | 51.2 |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Acreedoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas de Orden Deudoras | 9,555,708.5 | 8,363,159.9 |
| Cuentas de Orden Acreedoras | 9,555,708.5 | 8,363,159.9 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2025 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Marzo de 2024 C\$ 36.6243 X US\$ 1.00