



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Enero 2023	AI 31 Enero 2022
ACTIVOS	34,996.6	28,916.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	14,305.1	8,796.9
Moneda Nacional	81.7	685.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	81.7	685.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	14,223.4	8,111.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,494.6	8,111.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	8,728.8	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,452.7	15,399.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	4,325.5	2,466.6
Cuentas por Cobrar, Neto	206.4	1,227.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	65.6	64.1
Activo Material	7.9	19.4
Activos intangibles	218.7	7.8
Activos fiscales	835.9	651.3
Otros Activos	578.7	284.0
PASIVOS	3,399.8	2,230.2
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	139.8	290.7
Obligaciones por Operativa Bursátil	2.6	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	107.2	95.3
Cuentas por Pagar	30.0	195.4
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,551.1	310.5
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	365.7	431.4
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,343.3	1,197.6
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	31,596.8	26,686.3
Fondos Propios	31,378.4	26,469.7
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,583.4	4,214.6
Resultados Acumulados	15,518.3	13,428.5
Resultados del Ejercicio	2,726.7	276.5
Otro Resultado Integral Neto	218.3	216.6
Ajustes de Transición	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	8,427,402.7	5,863,962.2
Cuentas de Orden Acreedoras	8,427,402.7	5,863,962.2

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2023 C\$ 36.2924 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2022 C\$ 35.5807 X US\$ 1.00