



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2022	Al 31 Agosto 2021
ACTIVOS	31,983.4	29,349.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	11,172.9	7,066.2
Moneda Nacional	1,022.0	714.2
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,022.0	714.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	10,150.8	6,352.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	10,150.8	6,352.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,329.0	14,996.1
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,022.3	5,650.8
Cuentas por Cobrar, Neto	200.3	183.5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	63.3	63.5
Activo Material	12.7	24.2
Activos intangibles	118.7	56.2
Activos fiscales	651.2	678.6
Otros Activos	413.1	629.9
PASIVOS	3,405.3	3,427.2
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	132.5	114.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	102.7	89.9
Cuentas por Pagar	29.8	24.3
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,153.3	1,218.9
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	882.5	904.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,231.4	1,189.3
Operaciones Pendientes de Imputación	5.7	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	28,578.0	25,921.8
Fondos Propios	28,257.6	24,859.6
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	13,428.5	10,375.0
Resultados del Ejercicio	2,064.4	2,258.8
Otro Resultado Integral Neto	320.5	236.6
Ajustes de Transición	0.0	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	6,313,337.0	5,424,372.4
Cuentas de Orden Acreedoras	6,313,337.0	5,424,372.4

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2022 C\$ 35.9923 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2021 C\$ 35.2866 X US\$ 1.00