



INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

| | AI 31 Julio 2022 | AI 31 Julio 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| ACTIVOS | 41,579.5 | 56,366.4 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 4,753.7 | 22,977.0 |
| Moneda Nacional | 283.9 | 803.4 |
| Caja | 3.0 | 3.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 280.9 | 800.4 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Moneda Extranjera | 4,469.8 | 22,173.6 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 4,469.8 | 22,173.6 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 31,591.6 | 26,984.8 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 1,872.5 | 1,774.5 |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 835.8 | 1,273.5 |
| Cuentas por Cobrar, Neto | 1,601.8 | 1,902.0 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0.0 | 0.0 |
| Participaciones en Acciones | 0.8 | 0.7 |
| Activo Material | 237.5 | 600.1 |
| Activos intangibles | 29.3 | 43.4 |
| Activos fiscales | 63.7 | 246.7 |
| Otros Activos | 592.8 | 563.7 |
| PASIVOS | 3,236.7 | 16,347.4 |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 747.9 | 13,913.0 |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 64.0 | 74.2 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas por Pagar | 683.9 | 13,838.8 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos fiscales | 330.1 | 708.7 |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones | 1,493.9 | 1,230.1 |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios | 664.8 | 495.6 |
| Operaciones Pendientes de Imputación | 0.0 | 0.0 |
| Ingresos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| PATRIMONIO | 38,342.8 | 40,018.9 |
| Fondos Propios | 37,802.1 | 39,629.1 |
| Capital Social Pagado | 8,482.7 | 8,482.7 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 4,017.6 | 3,975.5 |
| Resultados Acumulados | 26,414.5 | 26,176.1 |
| Resultados del Ejercicio | -1,112.8 | 994.8 |
| Otro Resultado Integral Neto | 540.8 | 389.8 |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Acreedoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas de Orden Deudoras | 5,132,491.0 | 5,246,988.8 |
| Cuentas de Orden Acreedoras | 5,132,491.0 | 5,246,988.8 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2022 C\$ 35.9319 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2021 C\$ 35.2273 X US\$ 1.00