



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

| | AI 31 Mayo 2022 | AI 31 Mayo 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| ACTIVOS | 30,857.0 | 28,512.2 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 5,518.2 | 9,104.2 |
| Moneda Nacional | 219.7 | 112.5 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 219.7 | 112.5 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Moneda Extranjera | 5,298.5 | 8,991.7 |
| Caja | 0.0 | 0.0 |
| Banco Central de Nicaragua | 0.0 | 0.0 |
| Instituciones Financieras | 5,298.5 | 8,991.7 |
| Depósitos Restringidos | 0.0 | 0.0 |
| Equivalentes de Efectivo | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 14,017.9 | 15,463.1 |
| Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral | 0.0 | 0.0 |
| Inversiones a Costo Amortizado, Neto | 9,771.9 | 2,155.5 |
| Cuentas por Cobrar, Neto | 225.8 | 221.0 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0.0 | 0.0 |
| Participaciones en Acciones | 66.4 | 96.4 |
| Activo Material | 15.5 | 27.8 |
| Activos intangibles | 118.7 | 107.2 |
| Activos fiscales | 673.1 | 660.8 |
| Otros Activos | 449.5 | 676.1 |
| PASIVOS | 2,574.2 | 2,518.7 |
| Pasivos Financieros a Costo Amortizado | 115.1 | 114.3 |
| Obligaciones por Operativa Bursátil | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría | 0.0 | 0.0 |
| Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores | 0.0 | 0.0 |
| Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios | 115.1 | 92.4 |
| Cuentas por Pagar | 0.0 | 21.9 |
| Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos por Operaciones de Reporto | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos | 0.0 | 0.0 |
| Arrendamiento Financiero | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados | 0.0 | 0.0 |
| Pasivos fiscales | 576.3 | 552.1 |
| Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Otras Cuentas por Pagar y Provisiones | 666.0 | 677.1 |
| Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios | 1,216.7 | 1,175.1 |
| Operaciones Pendientes de Imputación | 0.0 | 0.0 |
| Ingresos Diferidos | 0.0 | 0.0 |
| PATRIMONIO | 28,282.8 | 25,993.5 |
| Fondos Propios | 27,967.4 | 24,497.8 |
| Capital Social Pagado | 8,550.0 | 8,550.0 |
| Aportes a Capitalizar | 0.0 | 0.0 |
| Obligaciones Convertibles en Capital | 0.0 | 0.0 |
| Capital Donado | 0.0 | 0.0 |
| Reservas Patrimoniales | 4,214.6 | 3,675.8 |
| Resultados Acumulados | 13,428.5 | 10,375.0 |
| Resultados del Ejercicio | 1,774.3 | 1,897.0 |
| Otro Resultado Integral Neto | 315.4 | 670.1 |
| Ajustes de Transición | 0.0 | 825.6 |
| Cuentas Contingentes Deudoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas Contingentes Acreedoras | 0.0 | 0.0 |
| Cuentas de Orden Deudoras | 8,371,215.6 | 4,678,725.4 |
| Cuentas de Orden Acreedoras | 8,371,215.6 | 4,678,725.4 |

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2022 C\$ 35.8131 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2021 C\$ 35.1109 X US\$ 1.00