



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 28 Febrero 2022	Al 28 Febrero 2021
<b>ACTIVOS</b>	<b>30,780.6</b>	<b>28,058.3</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>8,490.5</b>	<b>10,176.1</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>1,098.6</b>	<b>1,087.7</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,098.6	1,087.7
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>7,391.9</b>	<b>9,088.5</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	7,391.9	9,088.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>14,107.0</b>	<b>14,545.4</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>6,621.3</b>	<b>1,360.5</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>239.1</b>	<b>197.5</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>64.4</b>	<b>93.9</b>
<b>Activo Material</b>	<b>18.4</b>	<b>31.5</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>158.1</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>650.7</b>	<b>700.2</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>589.2</b>	<b>795.0</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>3,311.4</b>	<b>3,540.3</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>105.7</b>	<b>334.6</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	81.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	105.7	101.8
Cuentas por Pagar	0.0	150.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,488.6</b>	<b>1,529.8</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>514.6</b>	<b>514.7</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,202.5</b>	<b>1,161.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>27,469.3</b>	<b>24,518.0</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>27,219.3</b>	<b>23,761.3</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	13,428.5	10,375.0
Resultados del Ejercicio	1,026.2	1,160.6
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>249.9</b>	<b>-68.9</b>
Ajustes de Transición	0.0	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>7,257,571.4</b>	<b>5,930,531.5</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>7,257,571.4</b>	<b>5,930,531.5</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2022 C\$ 35.6348 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2021 C\$ 34.9361 X US\$ 1.00