



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Diciembre 2021	Al 31 Diciembre 2020
ACTIVOS	28,497.8	25,904.1
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,932.9	8,785.8
Moneda Nacional	177.0	190.2
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	177.0	190.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	5,755.9	8,595.6
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,755.9	3,974.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	4,621.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	15,259.3	10,331.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,998.4	5,168.8
Cuentas por Cobrar, Neto	231.1	194.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	64.1	34.8
Activo Material	20.3	34.0
Activos intangibles	15.7	192.1
Activos fiscales	647.8	650.5
Otros Activos	328.1	512.8
PASIVOS	2,106.1	2,000.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	95.3	94.9
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	95.3	94.9
Cuentas por Pagar	0.0	0.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	412.3	342.5
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	407.1	413.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,191.4	1,148.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	26,391.7	23,904.2
Fondos Propios	26,193.2	22,600.8
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	4,214.6	3,675.8
Resultados Acumulados	9,836.1	8,268.4
Resultados del Ejercicio	3,592.4	2,106.6
Otro Resultado Integral Neto	198.5	477.8
Ajustes de Transición	0.0	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	5,307,743.1	5,027,514.1
Cuentas de Orden Acreedoras	5,307,743.1	5,027,514.1

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2021 C\$ 35.5210 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2020 C\$ 34.8245 X US\$ 1.00