



LAFISE VALORES S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 30 Noviembre 2021	AI 30 Noviembre 2020
ACTIVOS	25,022.0	28,583.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,866.9	11,962.3
Moneda Nacional	1,033.2	2,884.2
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,030.2	2,881.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	5,833.7	9,078.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	5,833.7	9,078.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	15,668.6	13,941.0
Cuentas por Cobrar, Neto	383.7	286.2
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	0.0
Participaciones en Acciones	601.7	601.7
Activo Material	404.6	493.9
Activos intangibles	0.0	0.0
Activos fiscales	406.4	354.0
Otros Activos	690.0	944.8
PASIVOS	1,062.0	4,490.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	20.6	3,653.4
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	20.6	3,653.4
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	141.8	149.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	782.8	564.7
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	116.7	123.6
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	23,960.0	24,093.1
Fondos Propios	23,473.1	23,624.1
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,591.9	2,497.3
Resultados Acumulados	17,720.2	17,183.8
Resultados del Ejercicio	-1,819.0	-1,036.9
Otro Resultado Integral Neto	486.9	401.6
Ajustes de Transición	0.0	67.4
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	492,776.1	2,400,375.9
Cuentas de Orden Acreedoras	492,776.1	2,400,375.9

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2021 C\$ 35.4613 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2020 C\$ 34.7661 X US\$ 1.00