



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Noviembre 2021	Al 30 Noviembre 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>29,646.9</b>	<b>26,098.5</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>7,098.5</b>	<b>9,777.1</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>574.9</b>	<b>297.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	574.9	297.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>6,523.6</b>	<b>9,479.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,523.6	2,400.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	7,079.1
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>15,125.4</b>	<b>9,485.3</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>5,955.7</b>	<b>5,129.5</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>191.6</b>	<b>188.2</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>699.4</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>63.9</b>	<b>32.1</b>
<b>Activo Material</b>	<b>21.3</b>	<b>35.2</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>23.5</b>	<b>210.2</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>646.7</b>	<b>446.0</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>520.3</b>	<b>95.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>3,192.4</b>	<b>2,691.0</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>583.8</b>	<b>126.7</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	95.1	93.2
Cuentas por Pagar	488.7	33.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>519.2</b>	<b>669.2</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>885.7</b>	<b>713.4</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,203.7</b>	<b>1,181.6</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>26,454.5</b>	<b>23,407.6</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>26,274.4</b>	<b>22,887.3</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	3,673.6	2,393.1
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>180.1</b>	<b>-305.3</b>
Ajustes de Transición	0.0	825.6
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>5,288,814.7</b>	<b>4,577,228.4</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>5,288,814.7</b>	<b>4,577,228.4</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2021 C\$ 35.4613 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Noviembre de 2020 C\$ 34.7661 X US\$ 1.00