



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2021	Al 31 Octubre 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>69,015.0</b>	<b>52,616.7</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>34,323.9</b>	<b>11,857.6</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>366.8</b>	<b>1,689.3</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	363.8	1,686.3
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>33,957.1</b>	<b>10,168.4</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	33,957.1	10,168.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>27,123.5</b>	<b>26,562.8</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>2,223.1</b>	<b>3,209.9</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>2,616.1</b>	<b>824.3</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1,515.8</b>	<b>8,496.7</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.7</b>	<b>1.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>422.1</b>	<b>1,205.7</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>39.9</b>	<b>54.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>287.9</b>	<b>57.6</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>461.9</b>	<b>347.0</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>29,160.7</b>	<b>12,991.0</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>26,482.6</b>	<b>9,816.4</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	74.1
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	26,482.6	9,618.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	123.5
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>612.1</b>	<b>312.0</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,539.6</b>	<b>2,289.3</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>526.3</b>	<b>573.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>39,854.3</b>	<b>39,625.7</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>39,411.2</b>	<b>38,491.3</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,975.5	3,889.1
Resultados Acumulados	26,176.1	25,630.2
Resultados del Ejercicio	776.9	489.2
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>443.0</b>	<b>1,134.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>5,047,543.8</b>	<b>4,650,206.3</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>5,047,543.8</b>	<b>4,650,206.3</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2021 C\$ 35.4036 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2020 C\$ 34.6819 X US\$ 1.00