



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2021	Al 30 Septiembre 2020
ACTIVOS	29,486.3	25,229.6
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,329.6	8,963.5
Moneda Nacional	248.0	289.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	248.0	289.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	6,081.5	8,674.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,081.5	1,692.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	6,981.9
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	15,117.9	9,342.0
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,688.9	5,090.5
Cuentas por Cobrar, Neto	985.9	198.1
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	699.4
Participaciones en Acciones	63.5	32.1
Activo Material	23.2	37.7
Activos intangibles	39.2	253.6
Activos fiscales	646.4	445.8
Otros Activos	591.6	166.9
PASIVOS	3,044.7	2,563.2
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	328.5	128.7
Obligaciones por Operativa Bursátil	225.6	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	93.1	83.7
Cuentas por Pagar	9.8	44.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	571.1	321.0
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	951.0	946.2
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,194.0	1,167.0
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.3
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	26,441.6	22,666.4
Fondos Propios	25,359.0	22,150.1
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	2,758.3	1,655.9
Otro Resultado Integral Neto	257.0	-309.4
Ajustes de Transición	825.6	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	5,026,333.0	4,138,519.6
Cuentas de Orden Acreedoras	5,026,333.0	4,138,519.6

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2021 C\$ 35.3441 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2020 C\$ 34.5952 X US\$ 1.00