



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 30 Septiembre 2021	Al 30 Septiembre 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>153,660.3</b>	<b>131,007.8</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>117,466.2</b>	<b>97,190.8</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>436.0</b>	<b>4,670.6</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	433.0	4,667.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>117,030.2</b>	<b>92,520.2</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	117,030.2	92,520.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>27,145.0</b>	<b>26,556.2</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>2,199.8</b>	<b>3,187.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>4,023.8</b>	<b>817.3</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1,478.2</b>	<b>1,589.2</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.7</b>	<b>1.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>540.6</b>	<b>1,244.6</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>41.1</b>	<b>55.1</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>258.1</b>	<b>72.0</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>506.6</b>	<b>294.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>113,932.4</b>	<b>92,249.0</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>111,474.5</b>	<b>88,984.6</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	72.8
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	111,474.5	88,771.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	140.7
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>537.7</b>	<b>252.0</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,412.0</b>	<b>2,445.2</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>508.1</b>	<b>567.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>39,727.9</b>	<b>38,758.7</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>39,321.2</b>	<b>37,655.3</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,975.5	3,889.1
Resultados Acumulados	26,176.1	25,630.2
Resultados del Ejercicio	686.9	-346.8
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>406.7</b>	<b>1,103.4</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>5,174,788.0</b>	<b>4,662,333.9</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>5,174,788.0</b>	<b>4,662,333.9</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2021 C\$ 35.3441 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Septiembre de 2020 C\$ 34.5952 X US\$ 1.00