



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2021	Al 31 Agosto 2020
ACTIVOS	29,349.0	26,639.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,066.2	10,018.1
Moneda Nacional	714.2	1,060.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	714.2	1,060.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	6,352.0	8,958.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,352.0	2,024.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	6,934.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,996.1	8,567.7
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,650.8	6,126.5
Cuentas por Cobrar, Neto	183.5	190.0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	699.4
Participaciones en Acciones	63.5	32.1
Activo Material	24.2	38.9
Activos intangibles	56.2	275.3
Activos fiscales	678.6	494.3
Otros Activos	629.9	197.6
PASIVOS	3,427.2	3,528.3
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	114.2	132.0
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	89.9	75.2
Cuentas por Pagar	24.3	56.8
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,218.9	1,382.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	904.8	857.0
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,189.3	1,156.9
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.3
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	25,921.8	23,111.6
Fondos Propios	24,859.6	21,992.7
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	2,258.8	1,498.5
Otro Resultado Integral Neto	236.6	293.3
Ajustes de Transición	825.6	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	5,424,372.4	4,365,812.0
Cuentas de Orden Acreedoras	5,424,372.4	4,365,812.0

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2021 C\$ 35.2866 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2020 C\$ 34.5115 X US\$ 1.00