



**INVERSIONES DE CENTROAMERICA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2021	Al 31 Julio 2020
<b>ACTIVOS</b>	<b>56,366.4</b>	<b>217,594.9</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>22,977.0</b>	<b>114,984.4</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>803.4</b>	<b>4,578.4</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	800.4	4,575.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>22,173.6</b>	<b>110,406.1</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	22,173.6	110,406.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>26,984.8</b>	<b>26,364.8</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>1,774.5</b>	<b>3,305.1</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>1,273.5</b>	<b>828.0</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>1,902.0</b>	<b>70,316.8</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>0.7</b>	<b>0.0</b>
<b>Activo Material</b>	<b>600.1</b>	<b>1,322.4</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>43.4</b>	<b>57.5</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>246.7</b>	<b>248.7</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>563.7</b>	<b>167.2</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>16,347.4</b>	<b>178,301.1</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>13,913.0</b>	<b>175,228.4</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	74.2	107.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	13,838.8	174,946.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	174.3
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>708.7</b>	<b>351.3</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>1,230.1</b>	<b>2,134.0</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>495.6</b>	<b>587.5</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>40,018.9</b>	<b>39,293.8</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>39,629.1</b>	<b>38,215.2</b>
Capital Social Pagado	8,482.7	8,482.7
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,975.5	3,889.1
Resultados Acumulados	26,176.1	25,630.2
Resultados del Ejercicio	994.8	213.1
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>389.8</b>	<b>1,078.6</b>
Ajustes de Transición	0.0	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>5,246,988.8</b>	<b>4,604,430.8</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>5,246,988.8</b>	<b>4,604,430.8</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2021 C\$ 35.2273 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2020 C\$ 34.4252 X US\$ 1.00