



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 30 Junio 2021	AI 30 Junio 2020
ACTIVOS	28,950.1	23,337.2
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9,403.7	9,012.8
Moneda Nacional	546.5	583.8
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	546.5	583.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	8,857.2	8,429.0
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	8,857.2	3,863.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	4,565.6
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	15,603.9	7,290.7
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	2,170.0	2,648.2
Cuentas por Cobrar, Neto	188.7	2,627.4
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	699.4
Participaciones en Acciones	97.8	32.1
Activo Material	26.6	41.4
Activos intangibles	90.2	318.7
Activos fiscales	647.7	449.3
Otros Activos	721.4	217.1
PASIVOS	2,755.9	2,600.5
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	490.2	80.0
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	91.7	77.6
Cuentas por Pagar	398.5	2.5
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	339.3	584.6
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	746.5	699.6
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,179.9	1,236.3
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	26,194.2	20,736.7
Fondos Propios	24,659.5	21,015.8
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,675.8	3,359.8
Resultados Acumulados	10,375.0	8,584.4
Resultados del Ejercicio	2,058.7	521.7
Otro Resultado Integral Neto	709.1	-1,104.7
Ajustes de Transición	825.6	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,364,455.8	4,020,632.3
Cuentas de Orden Acreedoras	4,364,455.8	4,020,632.3

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2021 C\$ 35.1681 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 30 de Junio de 2020 C\$ 34.3391 X US\$ 1.00