



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Enero 2021	AI 31 Enero 2020
ACTIVOS	27,279.0	33,901.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	8,882.4	16,911.3
Moneda Nacional	236.6	395.6
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	236.6	395.6
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	8,645.8	16,515.7
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,996.2	11,309.8
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,649.6	5,205.9
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	14,358.0	8,411.8
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,639.1	5,103.6
Cuentas por Cobrar, Neto	680.2	1,889.7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	699.4
Participaciones en Acciones	35.4	32.1
Activo Material	32.8	47.6
Activos intangibles	173.9	427.2
Activos fiscales	647.3	4.7
Otros Activos	830.1	373.5
PASIVOS	2,850.5	12,604.6
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	742.5	10,697.4
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	55.9
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	95.2	63.3
Cuentas por Pagar	647.3	10,578.2
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	478.1	320.3
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	474.8	486.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,155.1	1,100.0
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	24,428.4	21,296.4
Fondos Propios	23,101.5	20,391.5
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,674.8	3,293.6
Resultados Acumulados	10,369.5	8,209.1
Resultados del Ejercicio	507.2	338.8
Otro Resultado Integral Neto	501.3	79.3
Ajustes de Transición	825.6	825.6
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	5,805,961.5	2,684,133.7
Cuentas de Orden Acreedoras	5,805,961.5	2,684,133.7

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2021 C\$ 34.8831 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Enero de 2020 C\$ 33.9229 X US\$ 1.00