



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Diciembre 2020	Al 31 Diciembre 2019
ACTIVOS	25,904.1	26,809.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	8,785.8	11,124.6
Moneda Nacional	190.2	79.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	190.2	79.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	8,595.6	11,045.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	3,974.6	5,881.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	4,621.0	5,163.6
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	10,331.0	7,178.4
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,168.8	6,850.9
Cuentas por Cobrar, Neto	194.3	176.5
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0.0	851.5
Participaciones en Acciones	34.8	32.1
Activo Material	34.0	48.8
Activos intangibles	192.1	448.9
Activos fiscales	650.5	5.9
Otros Activos	512.8	91.7
PASIVOS	2,000.0	6,978.4
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	94.9	4,729.1
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	4.2
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	94.9	62.3
Cuentas por Pagar	0.0	4,662.6
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	342.5	647.1
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	413.8	510.4
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,148.8	1,091.9
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	23,904.2	19,831.1
Fondos Propios	22,600.8	20,052.7
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,359.8	3,293.6
Resultados Acumulados	8,584.4	7,653.8
Resultados del Ejercicio	2,106.6	555.3
Otro Resultado Integral Neto	477.8	-1,173.8
Ajustes de Transición	825.6	952.2
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	5,027,514.1	2,616,171.0
Cuentas de Orden Acreedoras	5,027,514.1	2,616,171.0

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2020 C\$ 34.8245 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Diciembre de 2019 C\$ 33.8381 X US\$ 1.00