



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Agosto 2020	Al 31 Agosto 2019
ACTIVOS	26,639.9	28,718.7
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	10,018.1	14,021.4
Moneda Nacional	1,060.0	1,514.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,060.0	1,514.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	8,958.1	12,506.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	2,024.0	8,124.2
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	6,934.0	4,382.2
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	8,567.7	7,066.7
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	6,126.5	5,697.3
Cuentas por Cobrar, Neto	190.0	224.8
Activos no corrientes mantenidos para la venta	699.4	851.5
Participaciones en Acciones	32.1	32.1
Activo Material	38.9	54.0
Activos intangibles	275.3	540.7
Activos fiscales	494.3	42.5
Otros Activos	197.6	187.6
PASIVOS	3,528.3	8,708.8
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	132.0	4,954.1
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	57.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	75.2	60.1
Cuentas por Pagar	56.8	4,837.0
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,382.1	1,641.4
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	857.0	980.1
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,156.9	1,133.2
Operaciones Pendientes de Imputación	0.3	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	23,111.6	20,009.9
Fondos Propios	21,992.7	20,098.5
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,359.8	3,210.3
Resultados Acumulados	8,584.4	7,779.3
Resultados del Ejercicio	1,498.5	559.0
Otro Resultado Integral Neto	293.3	-1,040.8
Ajustes de Transición	825.6	952.2
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,365,812.0	2,555,247.6
Cuentas de Orden Acreedoras	4,365,812.0	2,555,247.6

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2020 C\$ 34.5115 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Agosto de 2019 C\$ 33.3979 X US\$ 1.00