



**LAFISE VALORES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2020	Al 31 Julio 2019
<b>ACTIVOS</b>	<b>22,850.8</b>	<b>22,363.8</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>6,460.7</b>	<b>5,607.3</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>227.5</b>	<b>156.4</b>
Caja	3.0	3.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	224.5	153.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>6,233.2</b>	<b>5,450.9</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	6,233.2	5,450.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>13,591.5</b>	<b>13,940.3</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>477.1</b>	<b>362.9</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>601.7</b>	<b>601.7</b>
<b>Activo Material</b>	<b>547.4</b>	<b>713.4</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>354.0</b>	<b>304.7</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>818.5</b>	<b>833.5</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>752.5</b>	<b>838.5</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>0.0</b>	<b>15.4</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	0.0	0.0
Cuentas por Pagar	0.0	15.4
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>38.0</b>	<b>51.6</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>591.0</b>	<b>555.3</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>123.6</b>	<b>216.2</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>22,098.3</b>	<b>21,525.3</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>21,629.3</b>	<b>21,278.6</b>
Capital Social Pagado	4,980.0	4,980.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	2,497.3	2,494.7
Resultados Acumulados	17,089.8	17,075.4
Resultados del Ejercicio	-2,937.8	-3,271.5
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>401.6</b>	<b>246.7</b>
Ajustes de Transición	67.4	0.0
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>860,257.0</b>	<b>1,347,178.2</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>860,257.0</b>	<b>1,347,178.2</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2020 C\$ 34.4252 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2019 C\$ 33.2598 X US\$ 1.00