



**INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Julio 2020	Al 31 Julio 2019
<b>ACTIVOS</b>	<b>25,439.3</b>	<b>24,502.3</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>8,868.7</b>	<b>8,543.0</b>
<b>Moneda Nacional</b>	<b>301.5</b>	<b>695.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	301.5	695.0
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
<b>Moneda Extranjera</b>	<b>8,567.2</b>	<b>7,848.0</b>
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,547.0	3,505.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	7,020.2	4,342.5
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>8,731.7</b>	<b>8,288.3</b>
<b>Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Inversiones a Costo Amortizado, Neto</b>	<b>5,589.4</b>	<b>5,703.6</b>
<b>Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>501.4</b>	<b>234.8</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>699.4</b>	<b>851.5</b>
<b>Participaciones en Acciones</b>	<b>32.1</b>	<b>32.1</b>
<b>Activo Material</b>	<b>40.2</b>	<b>55.4</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>297.0</b>	<b>564.9</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>446.1</b>	<b>10.0</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>233.3</b>	<b>218.7</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>2,709.6</b>	<b>3,298.4</b>
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>224.0</b>	<b>786.1</b>
Obligaciones por Operativa Bursátil	139.7	211.5
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	81.8	57.7
Cuentas por Pagar	2.5	516.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
<b>Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>430.9</b>	<b>532.2</b>
<b>Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar y Provisiones</b>	<b>810.5</b>	<b>856.7</b>
<b>Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios</b>	<b>1,244.3</b>	<b>1,123.3</b>
<b>Operaciones Pendientes de Imputación</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Ingresos Diferidos</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>22,729.7</b>	<b>21,203.9</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>21,626.3</b>	<b>20,224.8</b>
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,359.8	3,210.3
Resultados Acumulados	8,584.4	7,779.3
Resultados del Ejercicio	1,132.1	685.3
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>277.8</b>	<b>26.9</b>
Ajustes de Transición	825.6	952.2
<b>Cuentas Contingentes Deudoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas Contingentes Acreedoras</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Cuentas de Orden Deudoras</b>	<b>3,847,727.6</b>	<b>2,604,701.9</b>
<b>Cuentas de Orden Acreedoras</b>	<b>3,847,727.6</b>	<b>2,604,701.9</b>

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2020 C\$ 34.4252 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Julio de 2019 C\$ 33.2598 X US\$ 1.00