



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	AI 31 Mayo 2020	AI 31 Mayo 2019
ACTIVOS	32,878.0	22,896.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	22,275.8	7,173.1
Moneda Nacional	112.7	104.9
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	112.7	104.9
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	22,163.1	7,068.1
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	15,217.7	7,068.1
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	6,945.4	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7,184.5	7,922.1
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,320.6	5,598.6
Cuentas por Cobrar, Neto	230.4	399.3
Activos no corrientes mantenidos para la venta	699.4	0.0
Participaciones en Acciones	32.1	30.8
Activo Material	42.6	857.3
Activos intangibles	340.4	613.3
Activos fiscales	494.5	9.6
Otros Activos	257.7	292.9
PASIVOS	12,430.8	2,416.0
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	9,985.6	146.2
Obligaciones por Operativa Bursátil	256.9	9.4
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	71.1	53.8
Cuentas por Pagar	9,657.6	83.1
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	583.1	488.0
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	634.0	630.3
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,228.1	1,151.4
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.0
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	20,447.3	20,480.9
Fondos Propios	20,775.1	19,726.6
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,359.8	3,210.3
Resultados Acumulados	8,584.4	7,779.3
Resultados del Ejercicio	280.9	187.0
Otro Resultado Integral Neto	-1,153.5	754.3
Ajustes de Transición	825.6	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	4,092,864.1	2,173,798.1
Cuentas de Orden Acreedoras	4,092,864.1	2,173,798.1

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2020 C\$ 34.2560 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 31 de Mayo de 2019 C\$ 32.9897 X US\$ 1.00