



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 29 Febrero 2020	Al 28 Febrero 2019
ACTIVOS	35,244.3	28,499.5
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	24,161.1	19,515.9
Moneda Nacional	1,293.9	920.4
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	1,293.9	920.4
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0	0.0
Moneda Extranjera	22,867.2	18,595.5
Caja	0.0	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0	0.0
Instituciones Financieras	13,190.3	18,595.5
Depósitos Restringidos	0.0	0.0
Equivalentes de Efectivo	9,676.9	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7,844.3	6,522.6
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	1,057.4	0.0
Cuentas por Cobrar, Neto	180.0	434.6
Activos no corrientes mantenidos para la venta	699.4	0.0
Participaciones en Acciones	32.1	28.9
Activo Material	46.3	907.6
Activos intangibles	405.5	685.9
Activos fiscales	480.7	23.4
Otros Activos	337.5	380.7
PASIVOS	14,003.6	9,923.9
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	10,735.9	7,063.6
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.8	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	60.6	55.7
Cuentas por Pagar	10,674.5	7,007.9
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0	0.0
Pasivos fiscales	1,562.2	1,189.6
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	501.5	531.9
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,204.0	1,138.8
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0	0.1
Ingresos Diferidos	0.0	0.0
PATRIMONIO	21,240.7	18,575.6
Fondos Propios	20,732.7	19,028.7
Capital Social Pagado	8,550.0	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0	0.0
Capital Donado	0.0	0.0
Reservas Patrimoniales	3,359.8	3,210.3
Resultados Acumulados	8,584.4	7,779.3
Resultados del Ejercicio	238.5	-510.8
Otro Resultado Integral Neto	-317.6	-453.1
Ajustes de Transición	825.6	0.0
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,577,429.9	2,439,643.7
Cuentas de Orden Acreedoras	2,577,429.9	2,439,643.7

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.

La información de este estado financiero no ha sido auditada.

La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.

Tipo de Cambio Oficial al 29 de Febrero de 2020 C\$ 34.0024 X US\$ 1.00

Tipo de Cambio Oficial al 28 de Febrero de 2019 C\$ 32.5865 X US\$ 1.00