



INVERSIONES DE NICARAGUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en miles de córdobas)

	Al 31 Octubre 2019
ACTIVOS	31,986.1
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	17,277.3
Moneda Nacional	49.9
Caja	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0
Instituciones Financieras	49.9
Depósitos Restringidos	0.0
Equivalentes de Efectivo	0.0
Moneda Extranjera	17,227.4
Caja	0.0
Banco Central de Nicaragua	0.0
Instituciones Financieras	12,147.6
Depósitos Restringidos	0.0
Equivalentes de Efectivo	5,079.8
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	7,125.9
Instrumentos de Patrimonio a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.0
Inversiones a Costo Amortizado, Neto	5,783.8
Cuentas por Cobrar, Neto	189.7
Activos no corrientes mantenidos para la venta	851.5
Participaciones en Acciones	32.1
Activo Material	51.3
Activos intangibles	492.3
Activos fiscales	36.7
Otros Activos	145.5
PASIVOS	11,907.9
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	9,560.8
Obligaciones por Operativa Bursátil	0.0
Comisiones por Pagar por Servicios de Asesoría	0.0
Membresías por Pagar a la Bolsa de Valores	0.0
Comisiones, Tarifas y Cuotas por Servicios	63.1
Cuentas por Pagar	9,497.7
Cargos por Pagar sobre Obligaciones Inmediatas	0.0
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.0
Obligaciones con Instituciones Financieras y por Otros Financiamientos	0.0
Arrendamiento Financiero	0.0
Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.0
Pasivos fiscales	410.4
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.0
Otras Cuentas por Pagar y Provisiones	857.8
Reservas por Obligaciones Laborales y Otros Beneficios	1,079.0
Operaciones Pendientes de Imputación	0.0
Ingresos Diferidos	0.0
PATRIMONIO	20,078.2
Fondos Propios	20,240.9
Capital Social Pagado	8,550.0
Aportes a Capitalizar	0.0
Obligaciones Convertibles en Capital	0.0
Capital Donado	0.0
Reservas Patrimoniales	3,210.3
Resultados Acumulados	7,779.3
Resultados del Ejercicio	701.3
Otro Resultado Integral Neto	-1,114.9
Ajustes de Transición	952.2
Cuentas Contingentes Deudoras	0.0
Cuentas Contingentes Acreedoras	0.0
Cuentas de Orden Deudoras	2,541,472.8
Cuentas de Orden Acreedoras	2,541,472.8

Fuente: Estados Financieros, Instituciones Financieras del Mercado de Valores.
La información de este estado financiero no ha sido auditada.
La comparación de estados financieros es obligatoria a partir del año 2020.
Tipo de Cambio Oficial al 31 de Octubre de 2019 C\$ 33.6713 X US\$ 1.00