

EMPRESA ADMINISTRADORA DE AEROPUERTOS INTERNACIONALES

Estado de Situación Financiera

AL 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2019

Expresado en Cordobas

Activos

Activos Corrientes

Efectivo En Caja Y Bancos	168,839,033.09
Documentos Y Cuentas Por Cobrar Clientes	55,062,516.78
Otras Cuentas Y Documentos Por Cobrar	33,855,712.46
Provision Ctas. Dudosa Recuperacion	(12,307,222.45)
Inventarios	14,473,122.11
Provision Para Obsolescencia	(7,740,180.36)
Gastos Pagados Por Anticipos	37,245,950.25
Activo Diferido	
Total Activo Corriente.....	289,428,931.88

Activos No Corrientes

Terrenos	679,054,026.65
Edificios Y Obras De Infraestructura	3,409,508,000.06
Flota Vehicular	16,415,530.62
Maquinaria Y Equipos De Servicios	434,012,047.46
Mobiliario Y Equipo	243,323,800.20
Oficina De Apoyo Comisión Al Gran Canal	3,691,244.91
Otros Activos Fijos	3,188,875.05
Revaluaciones Terrenos Y Activos Fijos	4,982,780,879.33
Depreciación Acumulada	(3,343,904,112.60)
Construcciones En Proceso	205,786.15
Equipos En Proceso De Instalación	48,657,534.66
Otros Activos	86,639,110.90
Total Activo No Corriente	6,563,572,723.39

Total De Activos

Cuentas De Orden 14,421,339.48

6,853,001,655.27

Pasivos

Pasivos Corrientes

Acreed. Comerc. Y Otras Ctas Por Pagar	88,007,008.36
Documentos Por Pagar	
Cuentas Por Pagar Seguros	7,826,224.98
Retenciones E Impuestos Por Pagar	29,835,497.80
Obligaciones Financieras Por Pagar	189,148,830.45
Cuentas Por Pagar Convenios	38,889,713.02
Adelantos De Clientes	2,682,481.30
Intereses Financieros Por Pagar	54,481,211.93
Gastos Acumulados Por Pagar	70,466,955.30
Obligaciones Por Pagar Titulos Valores	
Intereses Por Pagar Titulos Valores	5,275,170.45
Total Pasivo Corriente.....	486,613,093.59

Pasivos No Corrientes

Gastos Acumulados Por Pagar	213,859,037.25
Obligaciones Financieras Por Pagar	1,456,824,465.21
Intereses Financieros Por Pagar	125,739,585.77
Obligaciones Por Pagar Titulos Valores	706,495,774.35
Intereses Por Pagar Titulos Valores	
Total Pasivo No Corriente	2,502,918,862.58

Total De Pasivos

2,989,531,956.17

Patrimonio

Patrimonio Contribuido

Capital Inicial	40,901,988.96
Aportaciones	1,640,079,804.87
Total Patrimonio Contribuido.....	1,680,981,793.83

Patrimonio Ganado

Ajustes De Capital	(45,007,709.26)
Revaluacion De Activos Fijos	4,080,758,813.18
Incorporacion De Activos Fijos	272,597,092.69
Ajustes Periodos Anteriores	(7,276,955.55)
Utilid O Perd. De Periodos Anteriores	(1,939,317,874.11)
Utilidad O Perdida Del Ejercicio	(179,265,461.68)
Total Patrimonio Ganado	2,182,487,905.27
Total Patrimonio	3,863,469,699.10

Total Pasivos Mas Patrimonio

Cuentas De Orden Por Contra (14,421,339.48)

6,853,001,655.27


 Lic. Anthony Cardoza
 Contador General



 Lic. Lourdes Chamorro
 Gerente Financiero



 Lic. Aleyda Molina Lacayo
 Gerente General
