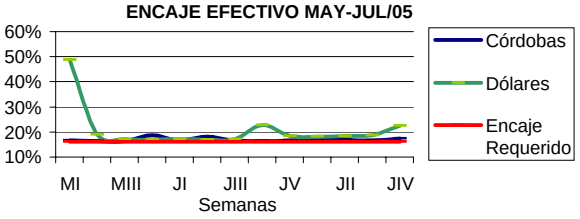
FINANCIERA NICARAGUENSE DE DESARROLLO, S.A. (FINDESA)

Julio-2005 versus Julio-2004

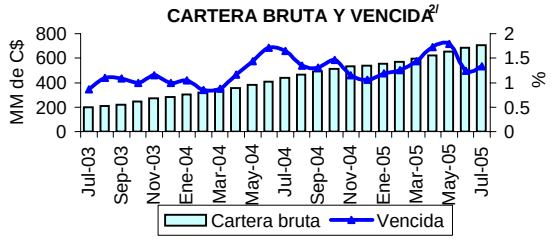
INDICADORES FINANCIEROS

	Jul-04	Jul-05	SISTEMA Jul-05
ACTIVOS (C$ millones)	**C$ 556.8**	**C$ 1,018.1**	**C$ 44,027.8**
Distribución de Activos:	**(%)**	**(%)**	**(%)**
Disponibilidades	15.0	21.1	23.3
Inversiones Brutas	1.0	4.0	24.3
Cartera Bruta	78.4	69.3	47.2
Otros Activos 1/	5.6	5.6	5.2
Distribución de Inversiones Brutas:			
Depósitos en el Exterior y Otros	100.0	76.0	10.3
Títulos BCN	0.0	24.0	50.9
Títulos Gobierno Central	0.0	0.0	38.8
CARTERA DE CRÉDITOS BRUTA (C$ millones)	**C$ 436.6**	**C$ 705.9**	**C$ 20,760.9**
	(%)	**(%)**	**(%)**
Crecimiento interanual	119.2	61.7	31.7
Cartera en dólares/Cartera Bruta	76.9	84.1	84.0
Cartera vencida 2/ / Cartera Bruta	1.6	1.3	2.4
Provisiones de cartera/Cartera Bruta	1.9	2.2	4.3
Rendimiento por cartera	31.9	27.1	16.5
Préstamos relacionados (máx. 60% de Base de Cálculo)	0.00	0.00	34.43

ENCAJE EFECTIVO MAY-JUL/05



CARTERA BRUTA Y VENCIDA 2/



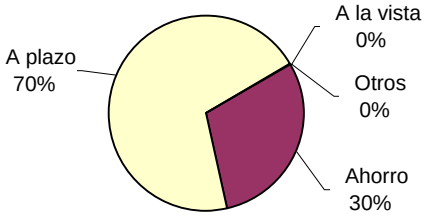
En Porcentajes	Jul-04	Jul-05			Jul-04	Jul-05
Actividad	Distribución		CI 3/		Clasificación 4/	
Personal	15.0	19.4	108.8			
Comercial	60.5	52.2	39.5	A	94.0	93.5
Agrícola	4.1	4.2	66.2	B	4.6	4.5
Ganadero	12.8	18.8	136.7	C	0.9	1.0
Industrial	4.9	4.1	35.1	D	0.2	0.6
Vivienda	2.5	1.3	-13.8	E	0.3	0.4
Tarjeta	0.0	0.0				
Otros	0.2	0.0	-76.2			

SISTEMA

SISTEMA (%)	Jul-04	Jul-05		Jul-04	Jul-05
Actividad	Distribución			Clasificación 4/	
Personal	13.8	13.7			
Comercial	25.7	27.1	A	83.9	88.0
Agrícola	12.8	10.6	B	9.0	5.3
Ganadero	2.2	2.7	C	4.5	3.6
Industrial	11.3	11.1	D	1.3	2.1
Vivienda	11.9	13.3	E	1.3	1.0
Tarjeta	16.9	15.3			
Otros	5.3	6.2			

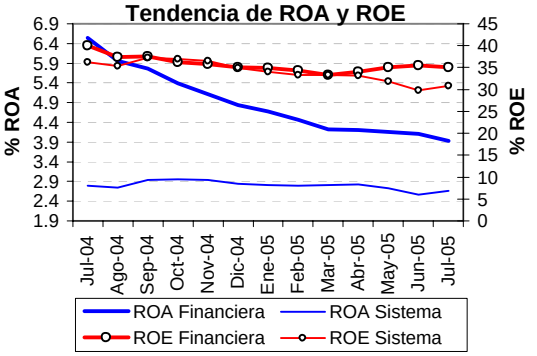
PASIVOS (C$ millones)	**C$ 483.0**	**C$ 918.2**	**C$ 40,226.3**
Distribución de pasivos:	**(%)**	**(%)**	**(%)**
Obligaciones con el público	12.2	30.1	88.1
Obligaciones con Inst. Financieras y Otros Financ.	82.4	66.6	9.7
del cual obligaciones con la FNI	10.8	7.2	3.5
Obligaciones con el BCN	0.0	0.0	0.0
Otros pasivos	5.4	3.3	2.1
Depósitos			
Crecimiento interanual		368.5	15.1
Depósitos en dólares/Depósitos Totales	69.2	65.2	66.7
Cartera Bruta / Depósitos Totales	745.0	257.1	59.5
Costo por depósitos	5.8	5.9	3.8

DISTRIBUCION DE DEPOSITOS-JUL/2005



PATRIMONIO (C$millones)	**C$ 73.8**	**C$ 99.8**	**C$ 3,801.5**
	(%)	**(%)**	**(%)**
Adecuación de Capital (Mínimo requerido: 10%)	15.8	12.9	14.7
Crecimiento del Patrimonio - Crecimiento del Activo	-62.1	-47.6	5.0
Activo Fijo/Patrimonio	19.3	17.6	33.0
Provisiones pendientes (Millones)	0.00	0.00	1.78

Tendencia de ROA y ROE



RESULTADOS DEL PERIODO (C$ millones)	**C$ 13.9**	**C$ 18.7**	**C$ 638.0**
	(%)	**(%)**	**(%)**
Margen Financiero/Activo promedio	23.5	17.7	7.7
Ingresos Operativos Netos/Activo promedio	0.7	1.0	1.9
Gastos de Administración/Activo promedio	15.7	11.5	5.1
Resultado/Activo Promedio (ROA)	6.5	3.9	2.7
Resultado/Patrimonio Promedio (ROE)	40.0	35.0	30.8

1/: Incluye intereses y rendimientos por cobrar, bienes de uso y otros activos.

2/ Cartera vencida y en cobro judicial

3/: Crecimiento Interanual

4/: Incluye Cartera, Inter. y Com. x Cob. S/Cartera y Contingentes

Nota: Salvo la Adecuación de Capital, todas las relaciones no incorporan provisiones ni ajustes pendientes de constituir.