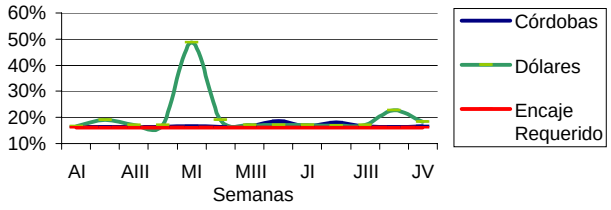
FINANCIERA NICARAGUENSE DE DESARROLLO, S.A. (FINDESA)

Junio-2005 versus Junio-2004

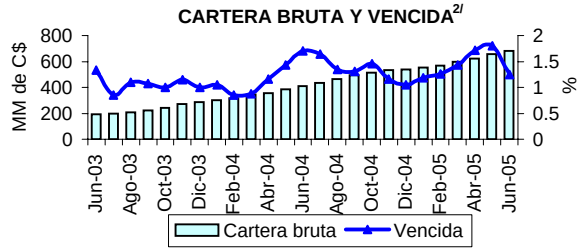
INDICADORES FINANCIEROS

	Jun-04	Jun-05	SISTEMA Jun-05
ACTIVOS (C$ millones)	**C$ 492.3**	**C$ 958.6**	**C$ 42,306.3**
Distribución de Activos:	**(%)**	**(%)**	**(%)**
Disponibilidades	9.9	19.0	20.6
Inversiones Brutas	1.2	4.2	26.3
Cartera Bruta	83.0	71.2	48.0
Otros Activos 1/	5.9	5.6	5.1
Distribución de Inversiones Brutas:			
Depósitos en el Exterior y Otros	100.0	76.0	14.6
Títulos BCN	0.0	24.0	48.6
Títulos Gobierno Central	0.0	0.0	36.7
CARTERA DE CRÉDITOS BRUTA (C$ millones)	**C$ 408.7**	**C$ 682.8**	**C$ 20,289.6**
	(%)	**(%)**	**(%)**
Crecimiento interanual	109.9	67.1	30.6
Cartera en dólares/Cartera Bruta	75.8	83.7	83.5
Cartera vencida 2/ / Cartera Bruta	1.7	1.2	2.3
Provisiones de cartera/Cartera Bruta	1.9	2.2	4.3
Rendimiento por cartera	32.0	27.2	16.5
Préstamos relacionados (máx. 60% de Base de Cálculo)	0.00	0.00	33.71

ENCAJE EFECTIVO ABR-JUN/05



CARTERA BRUTA Y VENCIDA 2/



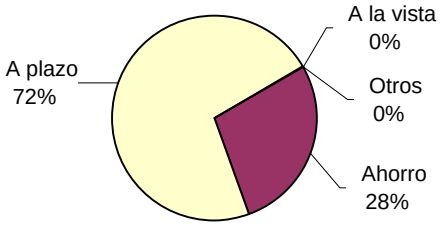
En Porcentajes	Jun-04	Jun-05			Jun-04	Jun-05
Actividad	Distribución		CI 3/		Clasificación 4/	
Personal	15.8	18.6	96.2			
Comercial	59.2	53.5	50.9	**A**	94.2	93.6
Agrícola	4.3	3.9	52.7	**B**	4.2	4.4
Ganadero	12.6	18.5	144.6	**C**	1.1	1.0
Industrial	5.1	4.0	32.7	**D**	0.2	0.6
Vivienda	2.8	1.5	-13.4	**E**	0.3	0.3
Tarjeta	0.0	0.0				
Otros	0.2	0.0	-76.0			

SISTEMA

SISTEMA (%)	Jun-04	Jun-05		Jun-04	Jun-05
Actividad	Distribución			Clasificación 4/	
Personal	13.5	13.5			
Comercial	25.4	27.0	**A**	84.0	87.9
Agrícola	12.4	10.2	**B**	8.6	5.4
Ganadero	2.2	2.7	**C**	4.7	3.7
Industrial	11.5	11.0	**D**	1.3	1.9
Vivienda	11.7	13.2	**E**	1.4	1.1
Tarjeta	16.8	15.4			
Otros	6.5	6.8			

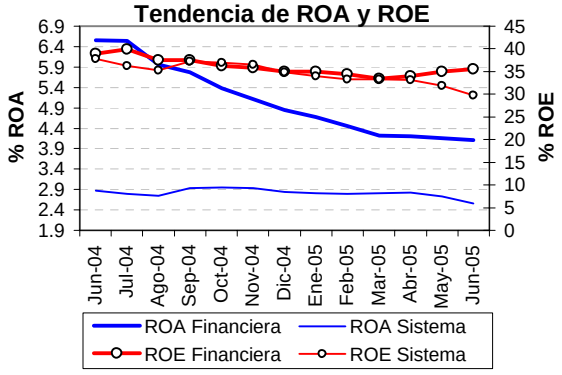
PASIVOS (C$ millones)	**C$ 421.4**	**C$ 863.7**	**C$ 38,601.1**
Distribución de pasivos:	**(%)**	**(%)**	**(%)**
Obligaciones con el público	10.7	30.2	88.3
Obligaciones con Inst. Financieras y Otros Financ.	83.5	66.5	9.7
del cual obligaciones con la FNI	13.0	3.9	3.5
Obligaciones con el BCN	0.0	0.0	0.0
Otros pasivos	5.8	3.3	2.0
Depósitos			
Crecimiento interanual		476.2	14.1
Depósitos en dólares/Depósitos Totales	66.9	65.1	67.4
Cartera Bruta / Depósitos Totales	909.3	263.6	60.5
Costo por depósitos	4.5	6.0	3.9

DISTRIBUCION DE DEPOSITOS-JUN/2005



PATRIMONIO (C$millones)	**C$ 70.9**	**C$ 94.9**	**C$ 3,705.2**
	(%)	**(%)**	**(%)**
Adecuación de Capital (Mínimo requerido: 10%)	16.6	12.9	14.9
Crecimiento del Patrimonio - Crecimiento del Activo	-46.7	-60.9	4.4
Activo Fijo/Patrimonio	18.0	17.7	33.2
Provisiones pendientes (Millones)	0.00	0.00	1.77

Tendencia de ROA y ROE



RESULTADOS DEL PERIODO (C$ millones)	**C$ 11.1**	**C$ 15.5**	**C$ 552.7**
	(%)	**(%)**	**(%)**
Margen Financiero/Activo promedio	23.8	18.2	7.7
Ingresos Operativos Netos/Activo promedio	0.7	1.0	1.9
Gastos de Administración/Activo promedio	16.0	11.7	5.2
Resultado/Activo Promedio (ROA)	6.6	4.1	2.6
Resultado/Patrimonio Promedio (ROE)	38.9	35.5	29.8

1/: Incluye intereses y rendimientos por cobrar, bienes de uso y otros activos.

2/ Cartera vencida y en cobro judicial

3/: Crecimiento Interanual

4/: Incluye Cartera, Inter. y Com. x Cob. S/Cartera y Contingentes

Nota: Salvo la Adecuación de Capital, todas las relaciones no incorporan provisiones ni ajustes pendientes de constituir.