



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ALMACEN FINANCIERO BAC, S.A
AL 28 DE FEBRERO DE CADA PERIODO
(Expresado en miles de córdobas)

	2022	2021
ACTIVO		0.00
Efectivo y Equivalente de Efectivo	5,490.25	15,709.17
Caja	0.00	0.00
Bancos	5,490.25	8,719.65
Depósitos Restringidos	0.00	0.00
Intereses por Cobrar sobre Depósitos en Bancos	0.00	0.00
Equivalente de Efectivo	0.00	6,989.52
Cartera a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0.00	0.00
Cartera a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral	0.00	0.00
Cartera a Costo Amortizado	80,015.92	61,298.93
Instrumentos de deuda	0.00	0.00
Operaciones de Reporto	0.00	0.00
Depósitos a Plazo en instituciones financieras	78,999.49	60,387.32
Rendimientos por Cobrar sobre Inversiones a Costo Amortizado	1,016.43	911.61
Deterioro de Instrumentos a Costo Amortizado	0.00	0.00
Cartera de Crédito, Neto	0.00	0.00
Créditos Vigentes	0.00	0.00
Créditos Renovados	0.00	0.00
Créditos Vencidos	0.00	0.00
Créditos en Cobro Judicial	0.00	0.00
Intereses y Comisiones por cobrar de Cartera de créditos	0.00	0.00
Provisión de Cartera de Créditos	0.00	0.00
Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto	4,052.34	1,695.53
Otros Deudores, Neto	0.00	0.00
Activo Material	51.28	60.27
Propiedad, Planta y Equipo, Neto	51.28	60.27
Terrenos, Edificios e Instalaciones, Neto	0.00	0.00
Maquinaria y equipo industrial, Neto	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo, Neto	15.72	22.00
Equipo de Computación, Neto	35.56	38.26
Vehículos, Neto	0.00	0.00
Equipos de operación, Neto	0.00	0.00
Construcciones en Curso, Neto	0.00	0.00
Mejoras a Propiedades Recibidas en Arrendamiento Operativo, Neto	0.00	0.00
Bienes Recibidos en arrendamiento financiero, Neto	0.00	0.00
Bienes dados en arrendamiento Operativo, Neto	0.00	0.00
Activos intangibles	0.00	0.00
Bienes recibidos de recuperaciones, Neto	0.00	0.00
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	0.00	0.00
Activos fiscales	0.00	0.00
Otros Activos	1,232.86	722.46
TOTAL ACTIVOS	90,842.64	79,486.35
PASIVOS		0.00
Pasivos Financieros a Costo Amortizado	0.00	0.00
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros financiamientos	0.00	0.00
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.00	0.00
Pasivos fiscales	1,674.07	494.38
Impuestos Diferidos	192.09	153.62
Pasivos por pagar y Provisiones	2,190.42	1,860.67
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.00	0.00
Otros Pasivos	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS	4,056.58	2,508.67
PATRIMONIO		0.00
Fondos Propios	86,575.75	76,774.73
Capital Social Pagado	38,454.00	37,500.00
Aportes a capitalizar	0.00	0.00
Obligaciones Convertibles en Capital	0.00	0.00
Reservas Patrimoniales	7,483.67	6,324.08
Resultados Acumulados	37,669.89	32,052.87
Resultado del Ejercicio	2,968.18	897.78
Otro Resultado Integral Neto	210.32	202.95
Ajustes de Transición	0.00	0.00
TOTAL PATRIMONIO	86,786.06	76,977.69
CUENTAS CONTINGENTES	723,059.45	513,426.94



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
ALMACEN FINANCIERO BAC, S.A
AL 28 DE FEBRERO DE CADA PERIODO
(Expresado en miles de córdobas)**

	2022	2021
Mercancías Almacenadas	795,801.11	180,796.60
Mercadería en Depósito Financiero	422,087.03	87,045.84
Mercadería en Depósito Fiscal	0.00	0.00
Mercadería en Depósito Corriente	373,714.08	93,750.76
Mercadería en Almacenamiento Simple	0.00	0.00
Seguros y Fianzas	1,518,860.56	694,223.54
Seguros	1,518,860.56	694,223.54
Fianzas	0.00	0.00
Deudores Contingentes	0.00	0.00
Acreedores Contingentes	0.00	0.00
CUENTAS DE ORDEN	-721,445.03	-145,047.26
Cuentas de Orden Acreedoras	0.00	0.00
Cuentas de Orden Deudoras	-721,445.03	-145,047.26
Bienes de Uso Restringido	0.00	0.00
Certificados de Depósito en Circulación	422,087.03	87,045.84
Emisores de Bonos de Prenda	299,358.03	58,001.45
Inversiones dadas en Garantía	0.00	0.00
Otras Cuentas de Orden Deudoras	0.03	0.03

Tipo de cambio por US\$1.00 = C\$ 35.6348

Cifras financieras no auditadas presentadas por las almacenadoras.