



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
ALMACENADORA FINANCIERA DE NICARAGUA S.A  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE CADA PERIODO  
(Expresado en Miles de Córdoba)**

	2019
<b>ACTIVO</b>	
<b>Efectivo y Equivalente de Efectivo</b>	<b>29,307.28</b>
Caja	82.36
Bancos	29,224.92
Depósitos Restringidos	0.00
Intereses por Cobrar sobre Depósitos en Bancos	0.00
Equivalente de Efectivo	0.00
<b>Cartera a Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>0.00</b>
<b>Cartera a Valor Razonable con Cambios en Otro Resultado Integral</b>	<b>0.00</b>
<b>Cartera a Costo Amortizado</b>	<b>-23.00</b>
Instrumentos de deuda	0.00
Operaciones de Reporto	0.00
Depósitos a Plazo en instituciones financieras	0.00
Rendimientos por Cobrar sobre Inversiones a Costo Amortizado	0.00
Deterioro de Instrumentos a Costo Amortizado	0.00
Cartera de Crédito, Neto	-23.00
Créditos Vigentes	0.00
Créditos Renovados	322.82
Créditos Vencidos	0.00
Créditos en Cobro Judicial	0.00
Intereses y Comisiones por cobrar de Cartera de créditos	5.54
Provisión de Cartera de Créditos	351.35
<b>Cuentas y Documentos por Cobrar, Neto</b>	<b>9,290.32</b>
<b>Otros Deudores, Neto</b>	<b>5,183.77</b>
<b>Activo Material</b>	<b>66,165.80</b>
<b>Propiedad, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>66,165.80</b>
Terrenos, Edificios e Instalaciones, Neto	64,222.20
Maquinaria y equipo industrial, Neto	166.48
Mobiliario y Equipo, Neto	151.69
Equipo de Computación, Neto	142.95
Vehículos, Neto	1,437.83
Equipos de operación, Neto	44.65
Construcciones en Curso, Neto	0.00
Mejoras a Propiedades Recibidas en Arrendamiento Operativo, Neto	0.00
Bienes Recibidos en arrendamiento financiero, Neto	0.00
Bienes dados en arrendamiento Operativo, Neto	0.00
<b>Activos intangibles</b>	<b>70.63</b>
<b>Bienes recibidos de recuperaciones, Neto</b>	<b>-738.62</b>
<b>Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta</b>	<b>709.61</b>
<b>Activos fiscales</b>	<b>957.10</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>867.79</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>111,790.67</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>Pasivos Financieros a Costo Amortizado</b>	<b>0.00</b>
Obligaciones con Instituciones Financieras y por otros financiamientos	0.00
Pasivos por Operaciones de Reporto	0.00
<b>Pasivos fiscales</b>	<b>1,751.45</b>
<b>Impuestos Diferidos</b>	<b>0.00</b>
<b>Pasivos por pagar y Provisiones</b>	<b>14,148.61</b>
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles en Capital	0.00
<b>Otros Pasivos</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>15,900.06</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>Fondos Propios</b>	<b>46,170.09</b>
Capital Social Pagado	35,602.00
Aportes a capitalizar	0.00
Obligaciones Convertibles en Capital	0.00
Reservas Patrimoniales	7,084.21
Resultados Acumulados	1,657.32
Resultado del Ejercicio	1,826.55
<b>Otro Resultado Integral Neto</b>	<b>0.00</b>
<b>Ajustes de Transición</b>	<b>49,720.52</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>95,890.61</b>
<b>CUENTAS CONTINGENTES</b>	<b>-778,683.90</b>
Mercancías Almacenadas	223,719.63



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
ALMACENADORA FINANCIERA DE NICARAGUA S.A  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE CADA PERIODO  
(Expresado en Miles de Córdoba)**

	<b>2019</b>
Mercadería en Depósito Financiero	18,721.97
Mercadería en Depósito Fiscal	71,087.28
Mercadería en Depósito Corriente	93,632.37
Mercadería en Almacenamiento Simple	40,278.00
<b>Seguros y Fianzas</b>	<b>1,002,403.53</b>
Seguros	992,277.57
Fianzas	10,125.96
<b>Deudores Contingentes</b>	<b>0.00</b>
<b>Acreedores Contingentes</b>	<b>0.00</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>19,670.88</b>
Cuentas de Orden Acreedoras	0.00
Cuentas de Orden Deudoras	-19,670.88
Bienes de Uso Restringido	0.00
Certificados de Depósito en Circulación	18,721.97
Emisores de Bonos de Prenda	14,948.41
Inversiones dadas en Garantía	0.00
Otras Cuentas de Orden Deudoras	13,999.51

Tipo de cambio por US\$1.00 = C\$ 33.7532

Cifras financieras no auditadas presentadas por las almacenadoras.